

„Mein Oranienburg“ Radtouren und Zukunftsforum

zum Integrierten Stadtentwicklungskonzept Oranienburg (INSEK)
und zur Wohnbau- und Landentwicklungsstrategie (WBLES)

26. September 2023

ZUSAMMENFASSUNG DER ERGEBNISSE



Radtour Innenstadt



Zukunftsforum



Radtour Germendorf

Ablauf „Mein Oranienburg“ Radtouren und Zukunftsforum

zum Integrierten Stadtentwicklungskonzept Oranienburg und zur Wohnbaulandentwicklungsstrategie

Am 26.09.2023 fand die Bürgerbeteiligung „**Mein Oranienburg**“ mit Radtouren und dem Zukunftsforum im Oranienwerk statt. Mit dem Start der zwei zeitlich parallel verlaufenden Radtouren durch die Innenstadt und Germendorf hatten interessierte Bürger:innen die Möglichkeit, sich einige Maßnahmenschauplätze anzusehen und dabei mit Fachleuten und Mitbürger:innen in Austausch zu treten. Die Radtour durch Germendorf (mit Abstecher zum ehemaligen Flugplatz Oranienburg) stand beispielhaft für die Entwicklung der Ortsteile. Anschließend wurde beim Zukunftsforum im Oranienwerk weiter diskutiert. Ziel war es, die Bürger:innen in die Maßnahmenentwicklung des INSEKs einzubeziehen. Nach kurzem Input durch UmbauStadt und empirica zum Stand der Dinge im

INSEK-Prozess und Erläuterung der Maßnahmen konnten im zweiten Teil des Forums die Steckbriefe zu den Maßnahmen durch die Teilnehmenden kommentiert und bewertet werden. Dazu wurden Post-Its aufgeklebt und die Maßnahme mit einem Klebepunkt in „sehr wichtig“, „wichtig“ und „unwichtig“ priorisiert.

Die Ideen und Impulse waren vielfältig und fließen gefiltert in den weiteren INSEK-Prozess ein. Ziel der Stadt ist es, im Laufe des kommenden Jahres ein Leitbild mit Zielen für die Stadtentwicklung zu definieren, die Basis für konkrete Handlungsfelder und Projekte bilden können. Auf diese Weise will die Stadt den sich in der Zukunft stellenden Herausforderungen Rechnung tragen.



Eindrücke von „Mein Oranienburg“ Die Radtouren Innenstadt und Germendorf



Eindrücke von „Mein Oranienburg“ Radtouren und Zukunftsforum

Nennungen auf den Radtouren

Kernstadt - Innenstadt

Auswahl an Nennungen

Brücke Kremmener Str. ist ungünstig für Fuß- und Radfahrer

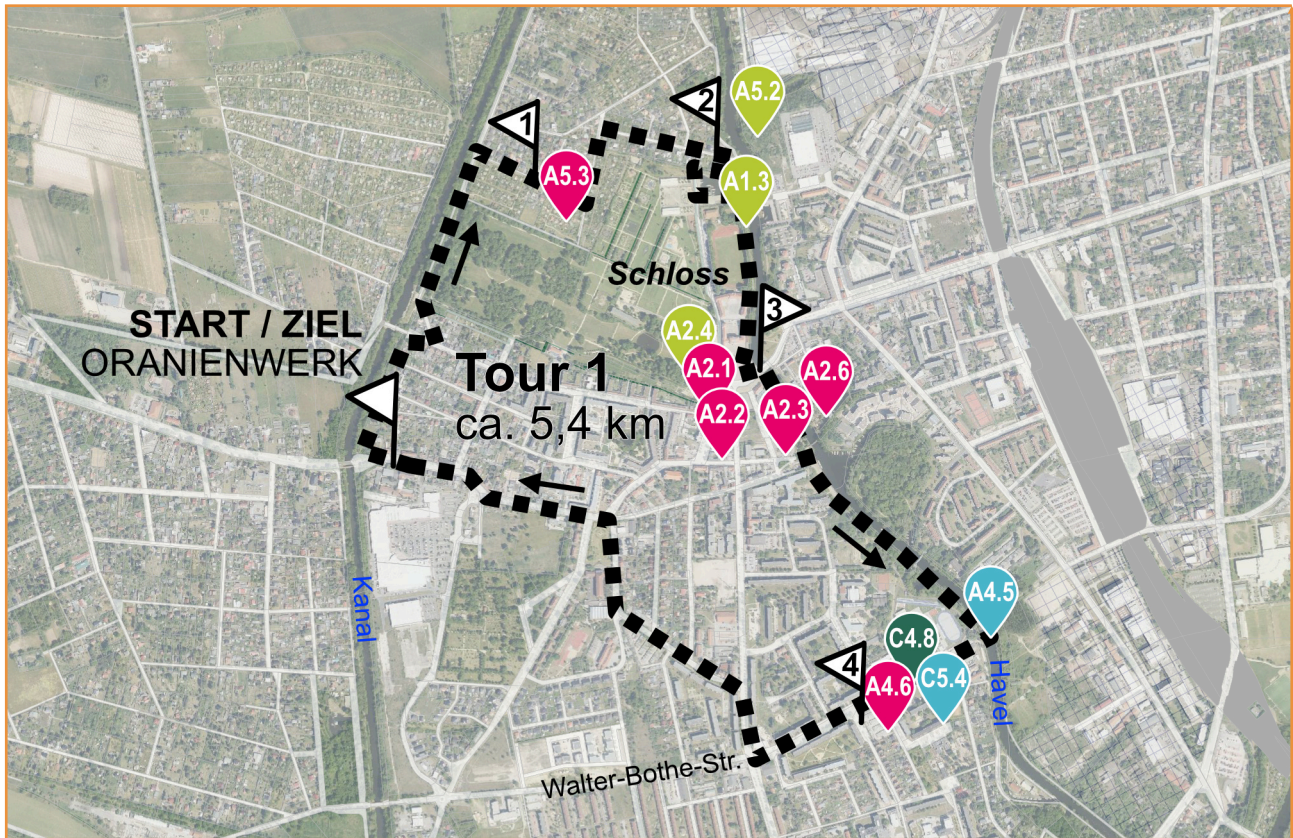
Fehlende Wegweiser / Beschilderung im öffentlichen Raum

Gastronomie am Wasser, Atmosphäre nutzen

Aufwertung am Kanalufer ist wünschenswert

Öffentliche Nutzungen am Wasser sind wünschenswert

Bötzower Platz:
- Unort, aber toller Raum
- Ruhe Oase, aber trostlos und aufwertungsbedürftig



Wege entlang der Havel weiter ausbauen

Es wird nicht ganz möglich sein komplett durchgängig an der Havel zu flanieren

Schlossplatz
- zu betoniert
- es fehlt grün
- zu groß
- zu kahl

vs.

Schlossplatz
- für Veranstaltungen ideal

Nutzung für den Kern -
„Wir brauchen Leben in der Innenstadt“

Bunte Mischung von Nutzungen im Kern

Der Schlossplatz braucht ein Gegenüber

Hotel Eilers soll gebaut werden

Germendorf

Auswahl an Nennungen

1 Basketballkorb in Germendorf gewünscht

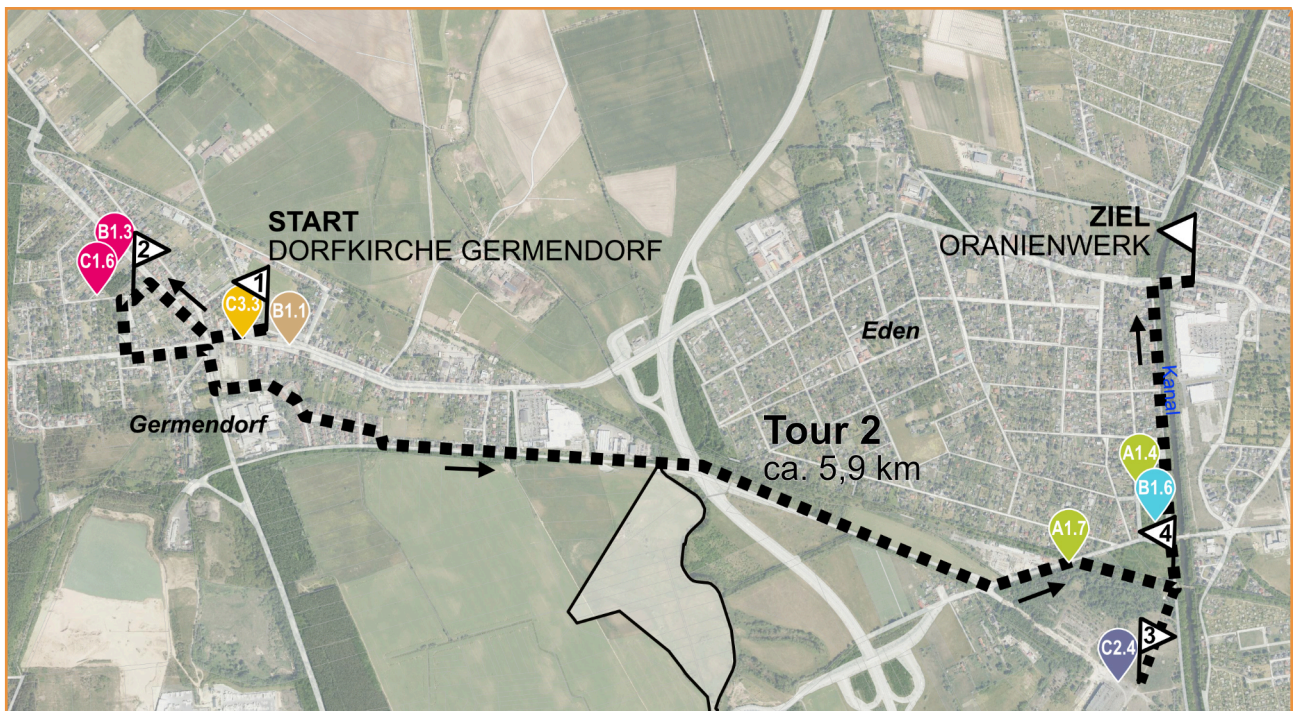
Mehr Personal für die Jugendarbeit

Dorfanger in Ortsteilen schützen und nutzbar machen

Fehlendes Ortsgemeinschaftshaus in Sachsenhausen

Fehlende Räume für Jugendarbeit in Sachsenhausen und Friedrichsthal

Leerstände in Ortsteilmitten öffentlich nutzen (z.B. In Germendorf)



Bedarf an altengerechten Wohnformen in Germendorf

Bessere und mehr Kommunikation über Nachverdichtung

Gewerbegebiete: Forderungen Klimaschutz- und Mobilitätskonzepte für Investoren

Idee zur Nachverdichtung: auslaufende Pachtverträge für Kleingärten und Wochenendhäuser nicht verlängern

Radweg nach Leegebuch fehlt (Nutzung Esphorstweg)

Auflagen zur Klimaanpassung bei neuen Gewerbegebieten in B-Plänen

Auswertung der Ergebnisse - Kernstadt

A1.1 Handlungskonzept Innenstadt: Endlich Innenstadt

Leitbilder
1 2 3 4 5 6 7

Beschreibung der Maßnahme

- Die Innenstadt vollenden: **Konkretes Handlungskonzept** für die zentrale Kernstadt mit einer Darstellung von Maßnahmen, möglichen **Akteuren** und **Umsetzungszeiträumen**
- Verbund von Städtebau, Freiraum- und Verkehrsplanung
- Kümmert sich sowohl um die Entwicklungsflächen als auch um **gezielte Nachverdichtung in der zentralen Mitte**
- Gemischte, lebendige Mitte** (Wohnen, Arbeiten, Kultur und Gedenken, Freizeit, Sport, Einkaufen, Verwaltung, Bürgerhaus, Coworking etc.)

Ihre Anmerkungen: Kleben Sie einen Post-It




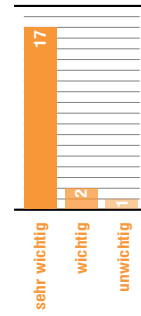
Info Box → E-Minute Projekt machen für ihren kontinuierlichen Prozess

Dauerausstellung zur Stadtentwicklung um Erfolge und Zukunft darzustellen Bürger beteiligen

Wie wichtig ist Ihnen die Maßnahme? Setzen Sie einen Klebepunkt!

sehr wichtig	●●●●●●●●
wichtig	●●●●●●●
unwichtig	●●●●●●

Idee der 15 Minuten Stadt einbeziehen

Dauerausstellung zur Stadtentwicklung um Erfolge und Zukunft darzustellen, Bürgerbeteiligung

Idee der 15 Minuten Stadt einbeziehen

Info Box - Stadtentwicklungsprozesse sichtbar machen

A1.3 Oranienburg an der Havel | Havelkonzept in der Innenstadt

Leitbilder
1 5 6

Beschreibung der Maßnahme

- Übergeordnetes Konzept zur **Aufwertung der Havelufer** von Chausseestraße Sachsenhausen bis Saarlandstraße
- Ziel** ist die Benennung **konkreter Projekte** entlang der Havel zur Stärkung des ökologischen Wertes und des Freizeitwertes
- Anbindung an die Kernstadt -> **Wege- und Wasserstruktur entwickeln** und stärken
- Anlegen von Grünflächen entlang der Gewässerufer
- Sicherstellung der **Zugänglichkeit**, Herrichten der Durchwegung und gestalterische/funktionale Aufwertung
- Ufergestaltungskonzepte und Beschluss der StVW als Grundlage

Ihre Anmerkungen: Kleben Sie einen Post-It


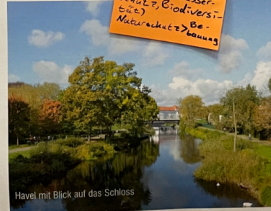

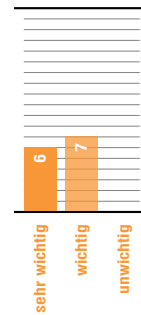
Öffentliche WC's

Überdachte Flächen f. junge Menschen

Unbebaute & unversiegelte Flächen entlang der Havel (Schwammstadt, Hochwasserschutz, Biodiversität) Naturschutz > Bebauung

Wie wichtig ist Ihnen die Maßnahme? Setzen Sie einen Klebepunkt!

sehr wichtig	●●●●●●●●
wichtig	●●●●●●●
unwichtig	●●●●●●

Unbebaute & unversiegelte Flächen entlang der Havel (Schwammstadt, Hochwasserschutz, Biodiversität) Naturschutz > Bebauung

Öffentliche WC's

Überdachte Flächen für junge Menschen

A2.1 Schlossplatz Süd - Ensemble Hotel Eilers Neu gebaut (Rekonstruktion) und Nachbarblock Stadthaus Oranienburg

Leitbilder
1 2 4

Beschreibung der Maßnahme

- Mischimmobilie:** Nutzung eventuell als Theater, Kultur- und Versammlungsstätte
- Neue Räume** durch neue Raumkanten schaffen
- Leuchtturmprojekt für die **Innenstadtenwicklung** auf Basis des beschlossenen Nutzungskonzeptes
- Die Beteiligung/Information der Öffentlichkeit zu möglichen Konzepten/Entwicklungen ist in der Vorbereitung und wird ca. Ende 2023/Anfang 2024 beginnen

Ihre Anmerkungen: Kleben Sie einen Post-It

Hotel Eilers ✓

LK OHV als Bauherr - neue Verantw. Tagungssaal f. SW+KT EG Gastronomie f. alle

keine modernen Platten: vielfältige hochwertige Architektur


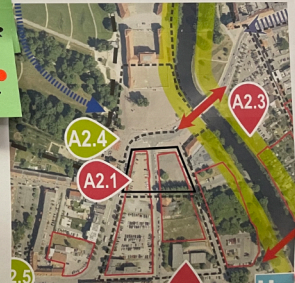
Fassade Eilers als Eye catcher!

Mehr wagen: keine reine Historisierung, lieber moderne Architektur

Spielmöglichkeiten, lebendige Orte schaffen wenig Verwaltung

Wie wichtig ist Ihnen die Maßnahme? Setzen Sie einen Klebepunkt!

sehr wichtig	●●●●●●●●
wichtig	●●●●●●●
unwichtig	●●●●●●


Hotel Eilers (gut) LK OHV als Bauherr - neue Verwaltung. Tagungssaal f. SW+KT. Im EG Gastronomie f. alle

Keine modernen „Platten“: vielfältige hochwertige Architektur

Fassade Eilers als Eye catcher!

Spielmöglichkeiten mitdenken

Mehr wagen: keine reine Historisierung, lieber moderne Architektur

Lebendige Orte schaffen, wenig Verwaltung

A2.2 Rechts und links der Berliner Straße: Projektentwicklung der zwei südlichen Blöcke der Barocken Innenstadt

Leitbilder
1 2

Beschreibung der Maßnahme

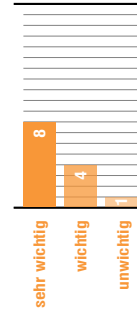
- Projekt kann z.B. über **Innenstadtentwicklungsgesellschaft** gemanagtes Modell (Verbund von Wohnungsbaugesellschaft und privaten Bauherren, Konzeptvergaben) entwickelt werden
- Durchführung eines Architekturwettbewerbs

Ihre Anmerkungen:
Kleben Sie einen Post-It

Bebauung kleinteiliger durch private Bauherren (Holländ. Viertel)

Wie wichtig ist Ihnen die Maßnahme?
Setzen Sie einen Klebepunkt!

sehr wichtig	8
wichtig	4
unwichtig	1



Bebauung kleinteiliger durch private Bauherren (Holländisches Viertel Potsdam)

A2.3 Havelterrassen - Urbanes Grünes Herz an der Havel

Leitbilder
1 2 3

Beschreibung der Maßnahme

- Konkretes Projekt für den ganzen Umgriff um die Havel im unmittelbaren Innenstadtbereich, das zentrale Havelprojekt, ggf. mit Anleger
- Hier könnte in einem Wettbewerb auch die Bebauung mit geklärt werden, Blöcke rechts und links der Havel inkl. Freiraum und Freiraum um die Havel (basierend auf Projekt Oranienburg an der Havel)

Ihre Anmerkungen:
Kleben Sie einen Post-It

mehr Grünflächen statt Stadt villen

Havelufer sollen unbebaut und unversiegelt sein (Schwammstadt, Biodiversität, Hochwasserschutz)

Wie wichtig ist Ihnen die Maßnahme?
Setzen Sie einen Klebepunkt!

sehr wichtig	7
wichtig	6
unwichtig	0



Havelufer sollten unbebaut und unversiegelt sein (Schwammstadt, Biodiversität, Hochwasserschutz)

Mehr Grünflächen statt Stadt villen

A2.4 Aufwertung Schlossplatz Oranienburg

Leitbilder
1 5

Beschreibung der Maßnahme

- Der Schlossplatz ist ungegliedert und ohne besondere Qualität. **Bespielung, Entsiegelung und Begrünung** sind die zentralen Themen
- Abstimmung mit der unteren Denkmalbehörde
- Schlossplatz dient als Festplatz - Alternativen für einen zentralen Festplatz müssen gefunden werden, um Stadtfeste zu feiern

Ihre Anmerkungen:
Kleben Sie einen Post-It

Kulturelle Erlebnisorte schaffen

Erweiterung des Regionalmuseums Berlin. Str. Nehringerstr. als „Kulturhaus“ mit interaktivem Bereich

Wie wichtig ist Ihnen die Maßnahme?
Setzen Sie einen Klebepunkt!

sehr wichtig	19
wichtig	2
unwichtig	0



Erweiterung des Regionalmuseums Berliner Str./ Nehringerstr. Als „Kulturhaus“ mit interaktivem Bereich

Kulturelle Erlebnisorte schaffen

A4.2 Nachverdichtung entlang der Lehnitzstraße

Leitbilder

Beschreibung der Maßnahme

- Entwicklung bzw. Nachverdichtung der Flächen mit dem Schwerpunkt Wohnungsbau
- Neue Mobilitätsangebote (Mobilitätsstationen, Parkhaus, etc.)
- Die Flächen müssen entsprechend von Altlasten und Kampfmitteln befreit werden

Ihre Anmerkungen: Kleben Sie einen Post-It

Parkhäuser als Mobilitätsstationen (nicht vergessen!)

Wie wichtig ist Ihnen die Maßnahme? Setzen Sie einen Klebepunkt!

sehr wichtig	●●●●●
wichtig	●●●●●
unwichtig	●



Parkhäuser als Mobilitätsstation (nicht vergessen!)

A4.5 Weitere Havelquerung Weiße Stadt und Quartier Walther-Bothe-Straße für Fuß- und Radverkehr

Leitbilder

Beschreibung der Maßnahme

- Barrierewirkung von Havel, Kanal und Bahntrasse für Fuß- und Radverkehr verringern
- Nördliche und südliche Kernstadt. Einige Standorte sind sehr schlecht angebunden und als „Inseln“ wahrnehmbar
- Zu prüfen im Rahmen der Fortschreibung des Verkehrsentwicklungsplans 2023

Ihre Anmerkungen: Kleben Sie einen Post-It

sehr wichtige Maßnahme! kein Döner!

Zentral für Innenstadtentwicklung ist an der Stelle ein Autobrücke zur Umleitung - oder nicht

Auf keinen Fall eine Autobrücke

Wie wichtig ist Ihnen die Maßnahme? Setzen Sie einen Klebepunkt!

sehr wichtig	●●●●●●●●●●
wichtig	●●●●●●
unwichtig	●●●●



Zentral für Innenstadtentwicklung ist an der Stelle eine Autobrücke zur Umleitung

vs.

Auf keinen Fall eine Autobrücke

A5.2 Entwicklung des Hafencamps

Leitbilder

Beschreibung der Maßnahme

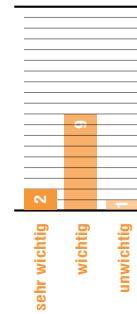
- Nutzungskonzept für das Hafencamp entwickeln, eventuell mit Planung eines Campingplatzes

Ihre Anmerkungen: Kleben Sie einen Post-It

ist einfache Radfahrer-Übernachtungsmöglichkeiten

Wie wichtig ist Ihnen die Maßnahme? Setzen Sie einen Klebepunkt!

sehr wichtig	●●●
wichtig	●●●●●●●●
unwichtig	●



Ggf. Einfache Radfahrer-Übernachtungsmöglichkeiten

A5.3 Städtebauliche Entwicklung am Schlosspark (Gartensiedlungen zwischen Havel und Oranienburger Kanal)

Stadt Oranienburg UmbauStadt empirica

Leitbilder

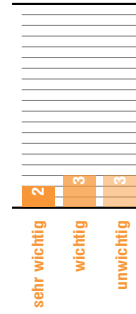
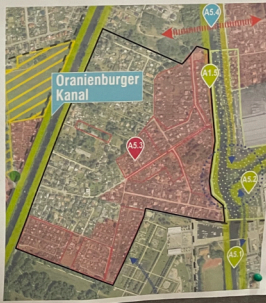
1 2 5

Beschreibung der Maßnahme

- Umstrukturierung Gartensiedlungen und neuer Anschluss an die Innenstadt
- Erarbeitung eines städtebaulichen Rahmenplans mit Handlungskonzept
- Städtische Grundstücke im Maßnahmengebiet werden in der Zwischenzeit nicht mehr veraußert bzw. es werden keine neuen Pachtverträge abgeschlossen

Ihre Anmerkungen:
Kleben Sie einen Post-It

Wie wichtig ist Ihnen die Maßnahme?
Setzen Sie einen Klebepunkt!



A1.5 Umsetzung konkreter Maßnahmen zur Verbesserung der Erlebbarkeit der Havel und des Kanals

Stadt Oranienburg UmbauStadt empirica

Leitbilder

1 5

Beschreibung der Maßnahme

- Die Gewässer sollen auf Grundlage eines wassertouristischen Konzepts erlebbar gemacht werden
- Es sollen weitere Wasserzugänge am Kanal und an der Havel ausgeschildert werden und ggf. auf die Wasserqualität verwiesen werden

Ihre Anmerkungen:
Kleben Sie einen Post-It

Wie wichtig ist Ihnen die Maßnahme?
Setzen Sie einen Klebepunkt!



Streckenweise Natur beibehalten ohne Gartenkunst



Streckenweise Natur beibehalten ohne Gartenkunst

A1.7 Neuer Grünzug entlang der alten Bahntrasse Germendorf - Kernstadt

Stadt Oranienburg UmbauStadt empirica

Leitbilder

5 7

Beschreibung der Maßnahme

- Ausbau als Wegeverbindung für Rad- und Fußverkehr (bis Kremmen)
- Wegeverbindung bis in die Kernstadt ausbauen
- Auch als touristisches Highlight denkbar (in Verbindung mit der Draisinenbahn Kremmen)
- **Barrierewirkung** des Walls verringern
- **Havelquerung** (Eisenbahnbrücke) in Richtung Lehnitz entlang der Bahnstrecke reaktivieren
- **Eisenbahnbrücke** über den Oranienburger Kanal reaktivieren

Ihre Anmerkungen:
Kleben Sie einen Post-It

Wie wichtig ist Ihnen die Maßnahme?
Setzen Sie einen Klebepunkt!



begrenze sichere & grüne Radwege waschen sich alle Baller -> super Idee!



Kunst in der Kernstadt

Auswertung der Ergebnisse - Ortsteile

B1.1 Ortskerne als Mitte weiterentwickeln und stärken

Stadt Oranienburg UmbauStadt empirica

Leitbilder
1 5

Beschreibung der Maßnahme

- Die Ortskerne sollen **gezielt für die Bewohnerschaft** erschlossen und als **Treffpunkt** und **attraktive Mitte** belebt werden.
- Sanierungsstrategien** sollen die **Ortsmitten identitätsstiftend reaktivieren** und das Gemeinschaftsgefüge stärken
- Dorfentwicklungskonzepte** können gezielt auf die Stärken und Schwächen eingehen und Handlungsansätze formulieren
- Wiederbelebung der Ortsmitten und Reaktivierung schlechter Bausubstanz**
- Belebung kann durch Stadtentwicklungsgesellschaft unterstützt werden

Ihre Anmerkungen:
Kleben Sie einen Post-It

Tiergarten-
Siedlung auch
als Ortsteil
behandeln

Tiergarten
braucht auch
eine Ortsmitte

Wie wichtig ist Ihnen die Maßnahme?
Setzen Sie einen Klebepunkt!

sehr wichtig	12
wichtig	9
unwichtig	0

Tiergartensiedlung auch als Ortsteil behandeln

Tiergarten braucht auch eine Ortsmitte

B1.2 Dörfer als Arbeitsorte stärken, innovative Arbeitsmodelle in den Ortsteilen fördern

Stadt Oranienburg UmbauStadt empirica

Leitbilder
3

Beschreibung der Maßnahme

- Digitale Dorfentwicklung** (bspw. smarter Dorfladen, Etablierung von Coworking in den Ortsteilen)
- Arbeiten und Wohnen auf dem Land** durch innovative Modelle
- Smarte Mobilität** auf dem Land einsetzen
- Pilotprojekt: **Coworking Space**, z.B. für Startups, Soloselbstständige
- Pilotprojekt: **Workation** - Arbeiten, wo andere Urlaub machen (Nähe zu Berlin nutzen)

Ihre Anmerkungen:
Kleben Sie einen Post-It

Gewerbe-(z.B.)
bebauung
ist in vielen
Ortsteilen
nicht erlaubt

Wie wichtig ist Ihnen die Maßnahme?
Setzen Sie einen Klebepunkt!

sehr wichtig	7
wichtig	7
unwichtig	0

Gewerbebebauung (z.B. Malz) ist in vielen Ortsteilen nicht erlaubt

B1.3 Nachverdichtung und Diversifizierung des Wohnungsangebots in Ortsteilen (Altersgerechtes Wohnen im Dorf)

Stadt Oranienburg UmbauStadt empirica

Leitbilder
2 4

Beschreibung der Maßnahme

- Entwicklung von **Mehrgenerationen-Wohnhäusern** (besonders in den von EFH dominierten Ortsteilen)
- Modellprojekt **Neues Wohnen in alten Strukturen** (Auf dem Land Mittendrin)
- Wohnen im ländlichen Raum attraktiv gestalten:**
- Neue Wohnformen mit passender Infrastruktur anbieten
- Sanierungsbedürftig Häuser in den Ortskernen gezielt für die Bewohnerschaft erschließen, z.B. junge Familien, altersgerechte Wohnformen
- Bestehende Sanierungsrückstände und teilweise Leerstände beheben
- Beratung und Förderung nachgefragter Wohnformen

Ihre Anmerkungen:
Kleben Sie einen Post-It

Wie wichtig ist Ihnen die Maßnahme?
Setzen Sie einen Klebepunkt!

sehr wichtig	13
wichtig	1
unwichtig	0

B1.4 Gemeinschaftshäuser

Stadt Oranienburg UmbauStadt empirica

Leitbilder
1 4




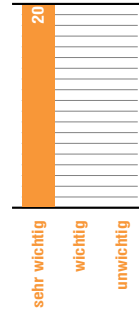
Beschreibung der Maßnahme

- **Treffort, Begegnung, Nachbarschaft**
- Schaffung **multifunktionaler Zentren** in der Kernstadt und den Ortsteilen mit **bedarfsgerechten und abgestimmten Angeboten für soziale Nutzungen** (Kinderbetreuung, Senioren, Freizeit)

Ihre Anmerkungen:
Kleben Sie einen Post-It

Wie wichtig ist Ihnen die Maßnahme?
Setzen Sie einen Klebepunkt!

sehr wichtig
wichtig
unwichtig

B1.5 Geh- und Radwegenetze (u.a. Radwege innerhalb der Ortsteile) weiter ausbauen und qualifizieren

Stadt Oranienburg UmbauStadt empirica

Leitbilder
5 7

Beschreibung der Maßnahme




- **Ausbau und Ertüchtigung der Bestandsradwege und Neubau von Radwegen** (insbesondere innerhalb der Ortsteile)
- u. a. über die Homepage der Stadt Wander- und Radwege mit GPS-Daten abrufbar machen
- **Radverkehrskonzept** wird derzeit neu aufgestellt
- z.B. Radweg zwischen Zehlendorf und Wensickendorf, Radweg entlang des Ruppiner Kanals

Ihre Anmerkungen:
Kleben Sie einen Post-It

Vorhandene Infrastruktur (z.B. Umstrukturierung der Straßen) nutzen für möglichst wenig Neuversiegelung

Wie wichtig ist Ihnen die Maßnahme?
Setzen Sie einen Klebepunkt!

sehr wichtig
wichtig
unwichtig


Vorhandene Infrastruktur (z.B. Umstrukturierung der Straßen) nutzen für möglichst wenig Neuversiegelung

Auswertung der Ergebnisse - Gesamtstadt

C1.1 Oranienburgs Identitäten entwickeln und Qualitäten herausarbeiten (u.a. durch Stadtmarketing)

Leitbilder

Beschreibung der Maßnahme

- Mögliche Themen (bezogen auf die Stärken der Stadt): Urbane Potenziale nutzen, Innenentwicklung, Verknüpfung des Kerns mit der Landschaft, Havel, Wasserreichtum etc.
- Regionales Stadtmarketing in den Medien zur Oranienburger Identität
- evtl. einheitlicher Tourismusguide mit Rad- und Wanderwegen

Ihre Anmerkungen:
Kleben Sie einen Post-It

Wie wichtig ist Ihnen die Maßnahme?
Setzen Sie einen Klebepunkt!

sehr wichtig	13
wichtig	4
unwichtig	5



C1.4 Gesamtstädtisches Flächen- und Immobilienmanagement

Leitbilder

Beschreibung der Maßnahme

- Weiterführung und Aktualisierung bestehender Ansätze der Stadt
- kontinuierliche Leerstandserfassung, -Aktivierung und Sanierung
- Pflege des städtischen Baulücken- und Flächenkatasters
- Durchführung von Modellprojekten
- Flächenbevorzugung von potenziellen Entwicklungsflächen
- Baulückenaktivierung
- Aktivierung von Brachflächen und untergenutzten Flächen durch verschiedene öffentliche und private Akteure

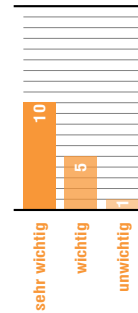
Ihre Anmerkungen:
Kleben Sie einen Post-It

Wie wichtig ist Ihnen die Maßnahme?
Setzen Sie einen Klebepunkt!

Zäune weg bei Wohngebieten mit Mehrfamilienhäusern, Durchgänge durch große Wohnblöcke wieder öffnen

grüne Achsen zum Erhalt d. Biodiversität u. bewusste Brachflächen

sehr wichtig	10
wichtig	5
unwichtig	1



Grüne Achsen zum Erhalt der Biodiversität und bewusste Brachflächen

Zäune weg bei Wohngebieten mit Mehrfamilienhäusern, Durchgänge durch große Wohnblöcke wieder öffnen

C3.3 Bedarfsgerechter Ausbau an Kinder- und Jugendfreizeiteinrichtungen und ergänzender Angebote in der Innenstadt und den Ortsteilen

Leitbilder

Beschreibung der Maßnahme

- Stärkere Aktivierung von Kindern und Jugendlichen
- Kinder- und Jugendgerechte Beteiligungsformate ausbauen
- Ermittlung des Investitionsbedarfs für alle Jugendeinrichtungen und Priorisierung der Investitionen (fehlende Freianlagen und Außenflächen, teils Ersatzneubau notwendig)
- Innenstadt: Freizeitgelände TolOra hat noch bis 2025 Nutzungsfestlegung durch Fördermitteleinsatz, Folgefinanzierung sind nötig
- Alternative/neue Ideen -> Dirt-Jump-Strecke, Toilette, überdachter Bereich, Materialcontainer etc.

Ihre Anmerkungen:
Kleben Sie einen Post-It

Wie wichtig ist Ihnen die Maßnahme?
Setzen Sie einen Klebepunkt!

Wo sind die Maßnahmen für Senioren?

Öffentliche WC's

Spielmöglichkeiten für Kinder in der Kernstadt

überdachte Flächen / Sitzmöglichkeiten f. alt + jung

Stadteiltreffs auch in der Stadt

sehr wichtig	13
wichtig	1
unwichtig	0



Maßnahme C3.5
Wo sind die Maßnahmen für Senioren?

Spielmöglichkeiten für Kinder in der Kernstadt

Öffentliche WC's

Maßnahme C3.4
Stadteiltreffs auch in der Stadt

Überdachte Flächen / Sitzmöglichkeiten f. Alt + Jung

Neue Maßnahmen

gegenüber
● Nähe A.2.3.

Stadt Oranienburg UmbauStadt empirica

Neue Maßnahme

Titel: Unterstützung der Stadt durch private Investoren bei der Wohnbebauung Innenstadt (Schloßnähe) Bernauer Str.

Wie wichtig ist Ihnen die Maßnahme?
Setzen Sie einen Klebpunkt!

sehr wichtig	<input checked="" type="radio"/>
wichtig	<input type="radio"/>
unwichtig	<input type="radio"/>

⇒ Aufwertung des Stadtbildes
Sanierung und Aufstockung eines Bestandshauses



Unterstützung der Stadt durch private Investoren bei der Wohnbebauung Innenstadt (Schloßnähe) Bernauer Str.

--> Aufwertung des Stadtbildes, Sanierung und Aufstockung eines Bestandshauses

Stadt Oranienburg UmbauStadt empirica

Neue Maßnahme

Titel: Verkehr umleiten über Brachfläche Rungestr. zum Kreisverkehr Sachsenhausener Str., dafür Bernauer Str. verkehrsberuhigt gestalten evtl. Tunnel, darüber Bebauung

Wie wichtig ist Ihnen die Maßnahme?
Setzen Sie einen Klebpunkt!

sehr wichtig	<input checked="" type="radio"/>
wichtig	<input checked="" type="radio"/>
unwichtig	<input type="radio"/>



Verkehr umleiten über Brachfläche Rungestr. zum Kreisverkehr Sachsenhausener Str., Dafür Bernauer Str. Verkehrsberuhigt gestalten evtl. Tunnel, darüber Bebauung

Stadt Oranienburg UmbauStadt empirica

Neue Maßnahme

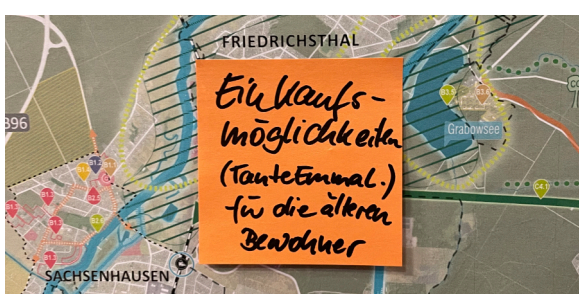
Titel: Kultureller Erlebnisort: Kulturhaus → Erneuerung des Regional Museums Grundstück Bismarckstr / Nehringerstr.

Wie wichtig ist Ihnen die Maßnahme?
Setzen Sie einen Klebpunkt!

sehr wichtig	<input type="radio"/>
wichtig	<input checked="" type="radio"/>
unwichtig	<input type="radio"/>



Kultureller Erlebnisort: Kulturhaus -> Erweiterung des Regionalmuseums Berliner Str. / Nehringerstr.



Einkaufsmöglichkeiten (Tante Emma Laden) für die älteren Bewohner

Für den Ortsteil Friedrichsthal

Diskussionsrunde

Info-Box gegen-
über vom Schloss
zur Beteiligung
von Bürger:innen

Bürgerinfo im öf-
fentlichem Raum -
mehr über Bilder /
Visionen vermitteln

Oranienburg wird
wachsen: Es werden
Bilder vermittelt, wie
ein Wachstum aus-
sehen könnte

Grünflächen
sind wichtig

Kreisfreie Stadt
Oranienburg?

Kinder und
Jugendliche mit-
nehmen -
Beteiligung in
Schulen!

Grünes Band
in Oranien-
burg

Bedarf an mehr
Ärzt:innen in
Oranienburg

Viele gut angebundene
Flächen für Wachstum
in Oranienburg
vorhanden



Eindrücke von „Mein Oranienburg“ Zukunftsforum



Eindrücke von „Mein Oranienburg“ Radtouren und Zukunftsforum

IMPRESSUM

UmbauStadt
Urbane Konzepte · Stadtplanung · Architektur

empirica

Stadt 
Oranienburg

„Mein Oranienburg“ Radtouren und Zukunftsforum zum Integrierten Stadtentwicklungskonzept Oranienburg (INSEK) und zur Wohnbaulandentwicklungsstrategie (WBLES) 26.09.2023

ZUSAMMENFASSUNG DER ERGEBNISSE

Auftraggeberin

Stadt Oranienburg
Schlossplatz 1
16515 Oranienburg

Erarbeitung

UmbauStadt PartGmbH
Dr. Lars Bölling, Nora Maria Kokert, Eva Hoppmanns
Eislebener Straße 6
10789 Berlin
Tel.: 030 891 67 06
E-Mail: mail@umbaustadt.de
www.umbaustadt.de

in Zusammenarbeit mit

empirica ag, Büro Berlin
Dr. Benjamin Otto
Kurfürstendamm 234
10719 Berlin
Telefon (030) 88 47 95-0
www.empirica-institut.de