

HERZLICH WILLKOMMMEN ZEIGEN SIE UNS ORANIENBURG!



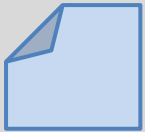
1. **Wo wohnen Sie?**



2. **Gute Orte** (*2 Orte kleben, die Ihnen gut gefallen*)



3. **Schlechte Orte** (*2 Orte kleben, die Ihnen nicht gefallen*)



4. **Ihre Wünsche** (*Stichwort auf Post-it*)



Wir bitten um Ihre Mithilfe: Nehmen Sie sich **Klebspunkte** in jeder Farbe + **Post-its** und zeigen Sie uns Ihre Orte auf der begehbaren Plane (Luftbild).

An aerial photograph of a city, likely Oranienburg, showing a mix of residential buildings, green spaces, and a river. The text is overlaid on the top left of the image.

HERZLICH WILLKOMMEN ZUM AUFTAKTFORUM

INTEGRIERTES STADTENTWICKLUNGSKONZEPT (INSEK) +
WOHNBAULANDENTWICKLUNGSSTRATEGIE (WBLES)

PROGRAMM

1. Zeigen Sie uns Ihr Oranienburg! 18:00
2. Begrüßung 18:15
3. INSEK + WBLES für Oranienburg? (Prozess und Identität) 18:20
 - INSEK 2019 - Umsetzungsstand Maßnahmen (Rückblick)
4. Oranienburger Themenwelten Stärken, Schwächen und Herausforderungen | Erste Thesen der Stadtentwicklung 18:40
 1. **Identität und Wohnwelten**
 2. **Arbeits- und Lebenswelten**
 3. **Natur- und Bewegungswelten, Klimaschutz und -anpassung**
5. INSEK-Online und Umfrage 19:40
6. Ausblick und weiterer Prozess 19:50

Ende ca. 20:15 Uhr

INSEK

Integriertes Stadtentwicklungskonzept

+ WBLES

Wohnbaulandentwicklungsstrategie

FÜR ORANIENBURG?

WAS WIR VOR HABEN

Was ist ein INSEK und eine WBLES?

Ein INSEK und eine WBLES für die Gesamtstadt Oranienburg



- **Leitfaden** für die Entwicklung Oranienburgs inkl. aller Ortsteile für die nächsten **10-15 Jahre**
- Formulierung von Oranienburgs **Stärken und Schwächen**
- Entwicklung eines **Leitbildes** für die Gesamtstadt Oranienburg
- Definition von **Zielen und Handlungsschwerpunkten**
- Definition zentraler **Schlüsselprojekte** für moderne und nachhaltige Stadtentwicklung

WAS WIR VOR HABEN

Was ist ein INSEK und eine WBLES?

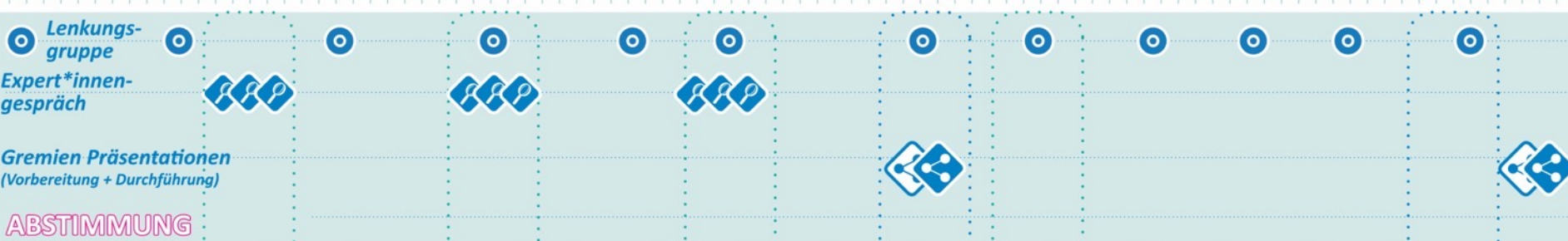
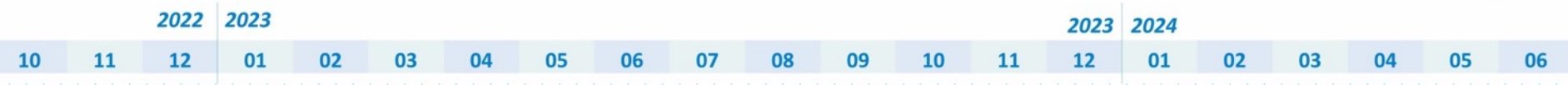
Ein INSEK und eine WBLES für die Gesamtstadt Oranienburg



- Räumliche **Entwicklungsstrategie** für den Bereich **Wohnen**
- Gesamtstädtische **Potenzialflächenbetrachtung** für **Wohnungsneubau** und Nachverdichtung
- **Testentwürfe** für moderne und nachhaltige Stadtentwicklung auf ausgewählten Flächen
- **Weichenstellung für die Beantragung von Städtebaufördermitteln**
- **Einbezug und Beteiligung der Bevölkerung über verschiedene Kanäle – analog und online**

VORGEHENSWEISE PROZESSPLAN

INSEK
WBLES



WAS BISHER GESCHAH - GEBIETSBEGEHUNGEN

am 11.10.2022 und 14.02.2023



WAS BISHER GESCHAH - BETEILIGUNG

Workshop – Lokale Partnerschaft 1 am 24.01.2023 im Bürgerzentrum Oranienburg



THEMENTISCHE



INPUT + MITMACHEN



**Ergebnisse
fließen in die
Analyse ein**



BETEILIGUNG - GESTALTEN SIE ORANIENBURG MIT! PROJEKTHOME PAGE MIT FRAGEBOGEN



Suchen ...

Termine Neuigkeiten Mitmachen Über das INSEK und die WBLES



GESTALTEN SIE ORANIENBURG MIT! Integriertes Stadtentwicklungskonzept für die Stadt Oranienburg



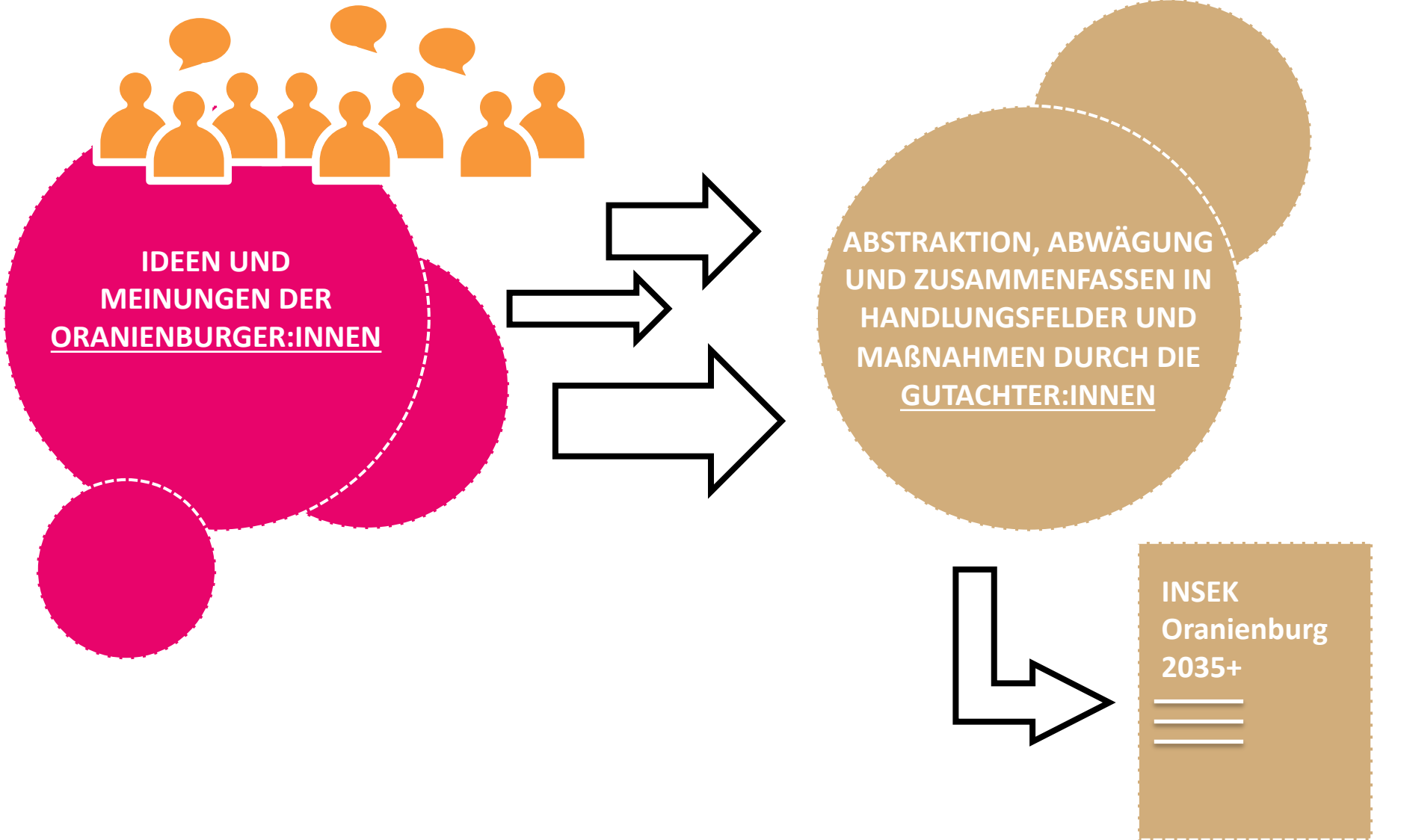
- [INTERAKTIVE UMFRAGE](#)
- [INTERAKTIVE KARTE](#)

Jedes Jahr nimmt die Bevölkerung der Stadt zu. Dieses Wachstum muss kontrolliert und gesteuert werden, damit die notwendige Infrastruktur die Chance zum Mitwachsen hat, von der Kita bis zur Straße.

Das steuernde Instrument dafür ist das integrierte Stadtentwicklungskonzept (INSEK). Die Stadt Oranienburg schreibt ihr INSEK für die kommenden Jahre fort. Gleichzeitig soll eine neue Wohnbaulandentwicklungstrategie (WBLES) festgelegt werden. Wo und wann werden Flächen für Wohnungsbau festgelegt, wie arbeiten alle Akteure am besten zusammen. Das INSEK bildet hierbei die Basis für die Stadtentwicklung der kommenden Jahre. Die WBLES dient als zentrales Instrument für den Wohnungsbau.

Im Rahmen des INSEK werden sowohl ein Leitbild für die Gesamtstadt als auch teilträumliche Leitbilder für die acht Ortsteile und die Kernstadt erstellt.

BETEILIGUNG - GESTALTEN SIE ORANIENBURG MIT! Wie fließen Ihre Ideen mit ein?



Umsetzung der Einzelmaßnahmen innerhalb der Kulisse „Aktive Stadtzentren“



Neubau Bibliothek



Umgestaltung Boulevard Bernauer Straße



Umgestaltung Bahnhofplatz

Bauliche Maßnahmen für den innerstädtischen Wohnungsbau entlang der Havel und der Walther-Bothe-Straße (Weiße Stadt)



Wohnbauvorhaben Weiße Stadt



Neubau Kita Dr.-Kurt-Schumacher-Straße



geplanter Grünzug an der Emil-Büge-Straße

Aufwertung der Grünflächen / Qualifizierung der Wasserzugänge



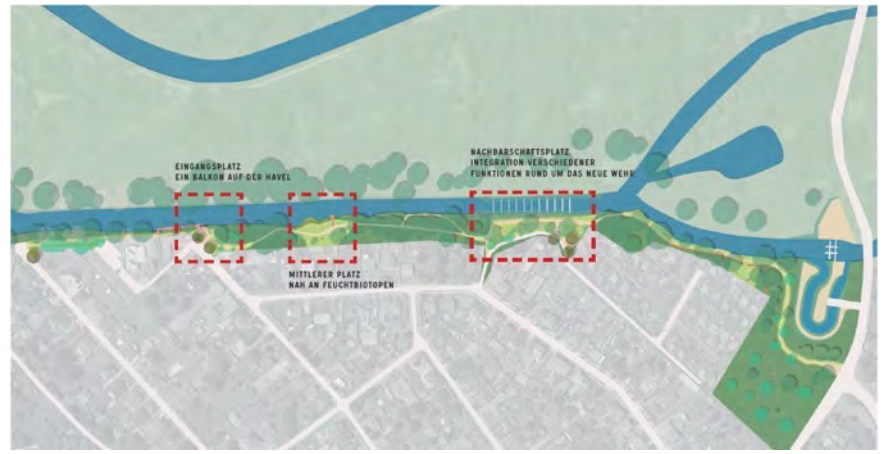
Errichtung Steganlage am Lehnitzsee



Neubau Freizeitanlage Mainzer Straße



Gestaltung Naschgarten



Aufstellung Ufergestaltungskonzept

Neubau und Sanierung von Kindertagesstätten und Grundschulen



Anbau Grundschule Lehnitz



Neubau Kita Schmachtenhagen



Neubau Grundschule Friedrichsthal



Neubau Kita Speyerer Straße



Einrichtung Plus-Bus



Elektro-Lastenfahrad



Herrichtung Havelradweg

Konzepte und Management



Geschäftsstraßenmanagement



Industrie- und Gewerbeflächenkonzept Oranienburg



Integriertes Klimaschutzkonzept



Stadtumbaustrategie Weiße Stadt / Quartier Walther-Bothe-Straße

- Die Themenfelder dienen als inhaltlicher Rahmen und beschreiben Querschnittsthemen. Die zukünftigen Ziele und Maßnahmen im INSEK lassen sich aus den Themenfeldern ableiten



THEMENFELD IDENTITÄT

ORANIENBURG?



Stadt
Oranienburg

Rathaus & Service

Stadtleben

Politik & Beteiligung

Oranienburg ist anders

Wir sind gern für Sie da!



Lehnitzsee



Jede Stadt hat ihren eigenen Charakter.
Wie beschreiben Sie ihr Oranienburg ...

LIVE
ABSTIMMUNG!

eher städtisch



eher ländlich

70 %

30 %

eher schön



eher hässlich

80 %

20 %

eher spannend

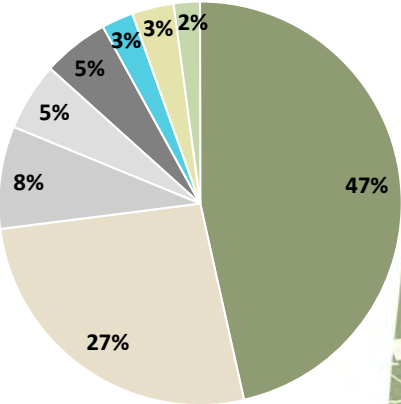


eher langweilig

50 %

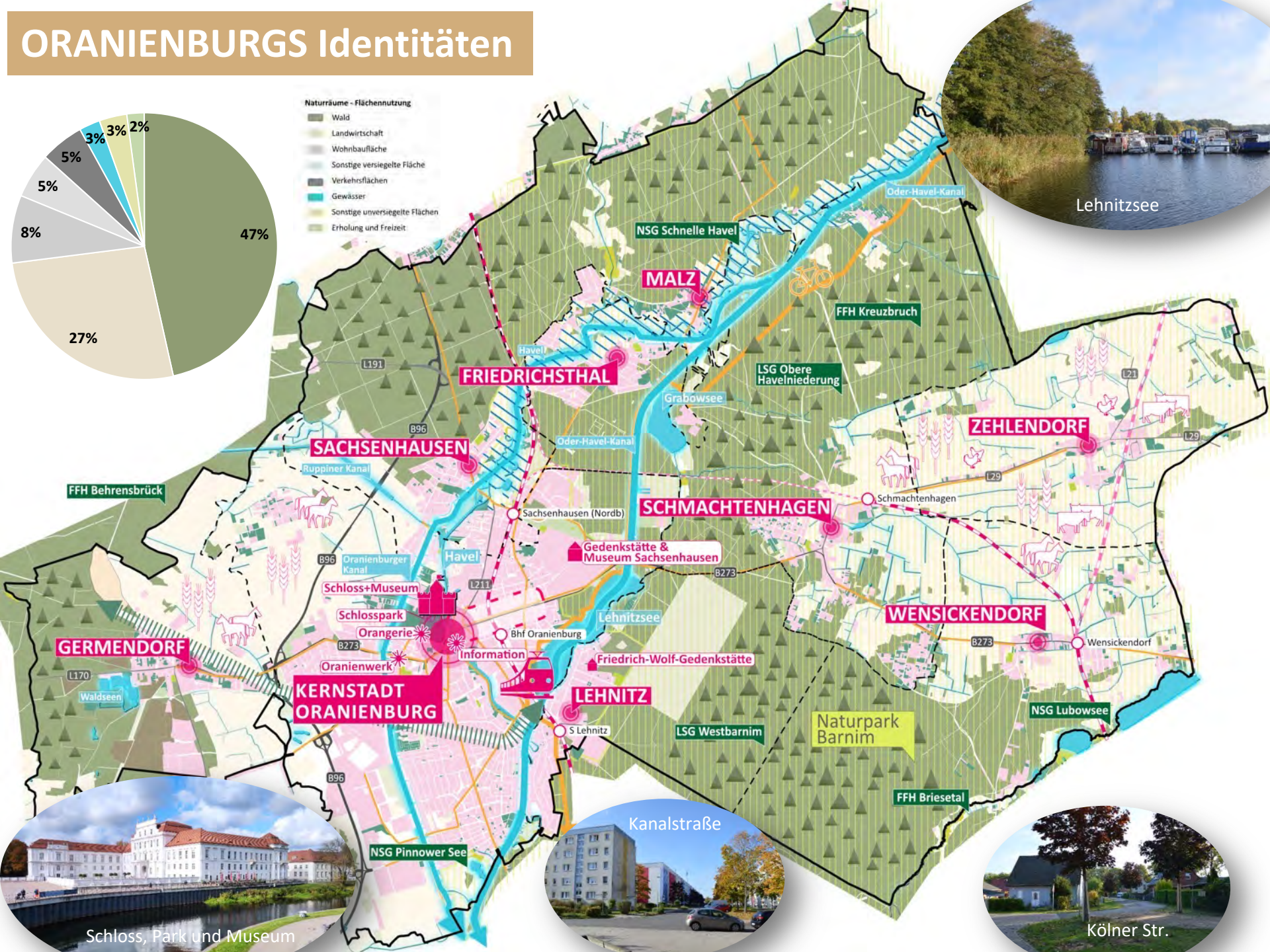
50 %

ORANIENBURGS Identitäten



Naturräume - Flächennutzung

- Wald
- Landwirtschaft
- Wohnbaufläche
- Sonstige versiegelte Fläche
- Verkehrsflächen
- Gewässer
- Sonstige unversiegelte Flächen
- Erholung und Freizeit



Lehnitzsee



Schloss, Park und Museum

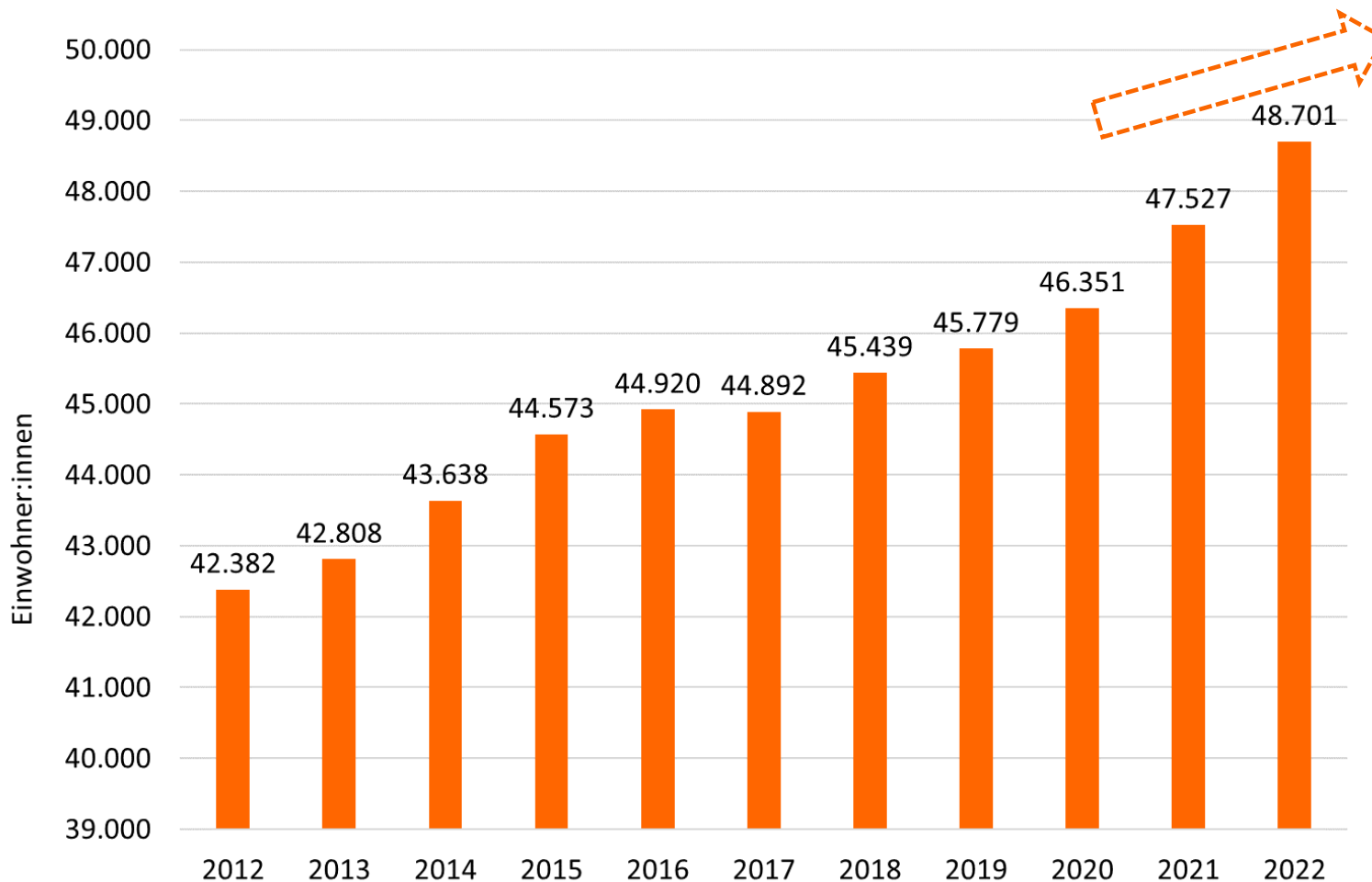


Kanalstraße

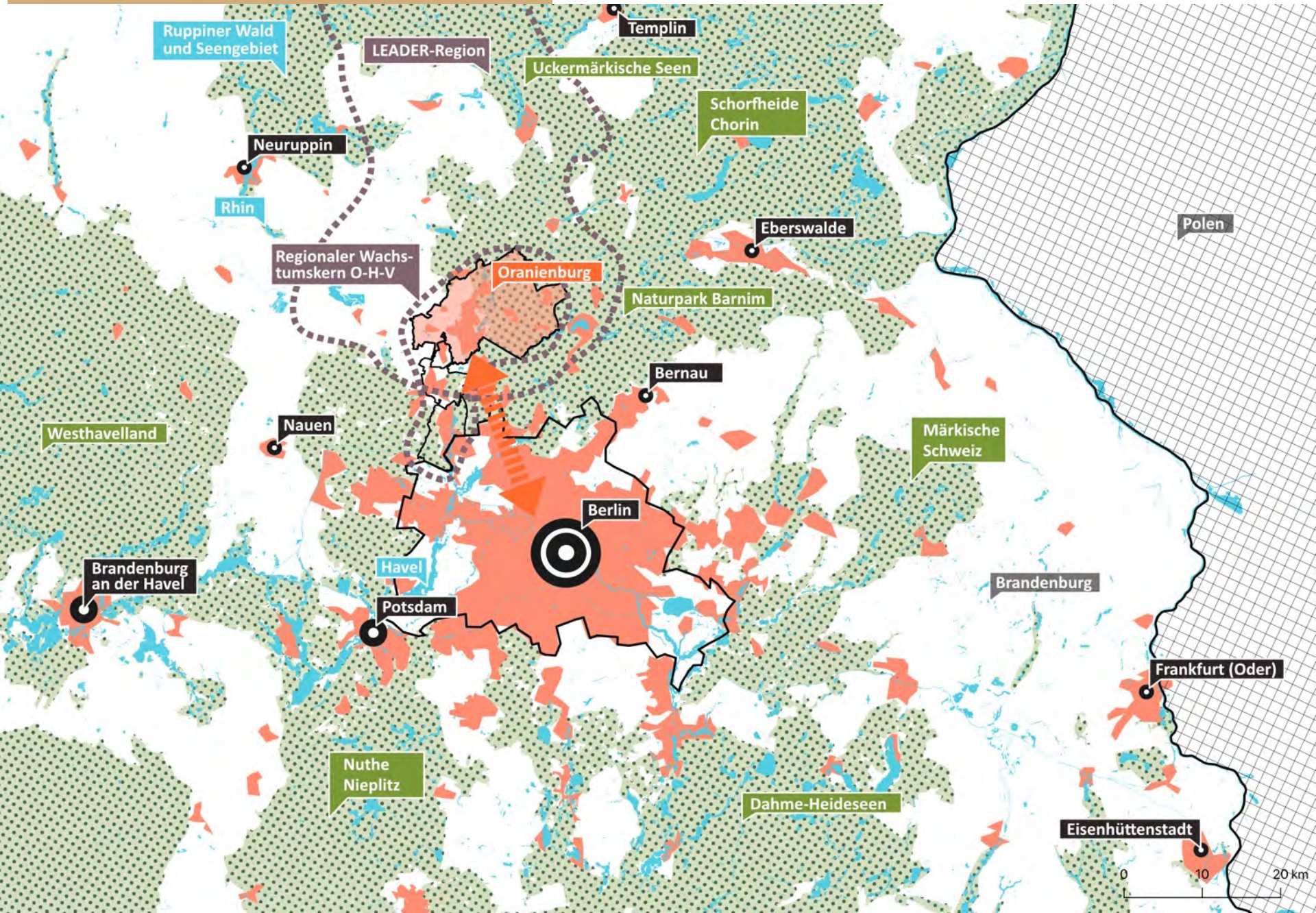


Kölner Str.

- **ORANIENBURG WIRD WEITER WACHSEN!**
Wie verändern sich Oranienburgs Identitäten?
Was sind vor diesem Hintergrund Stärken,
woran fehlt es und was muss getan werden, um
dem Wachstum begegnen zu können?



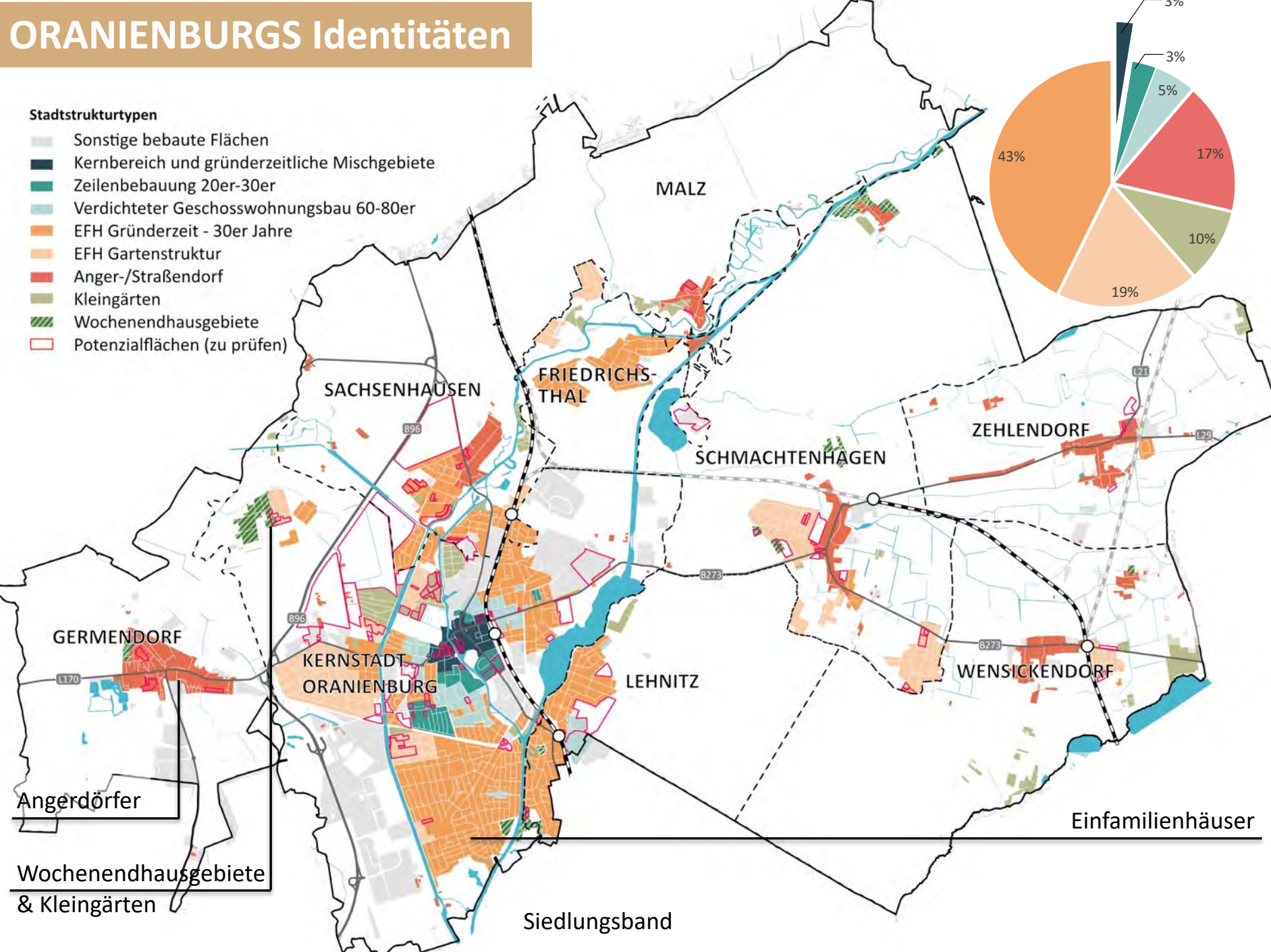
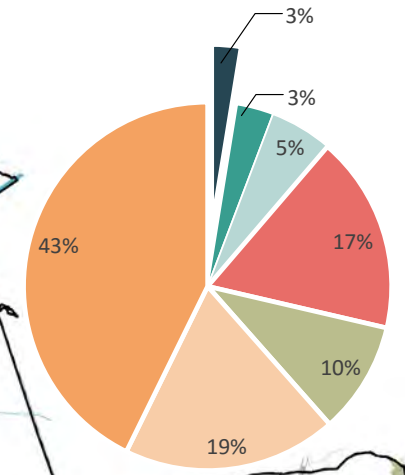
ORANIENBURGS Identitäten



ORANIENBURGS Identitäten

Stadtstrukturtypen

- Sonstige bebaute Flächen
- Kernbereich und gründerzeitliche Mischgebiete
- Zeilenbebauung 20er-30er
- Verdichteter Geschosswohnungsbau 60-80er
- EFH Gründerzeit - 30er Jahre
- EFH Gartenstruktur
- Anger-/Straßendorf
- Kleingärten
- Wochenendhausgebiete
- Potenzialflächen (zu prüfen)



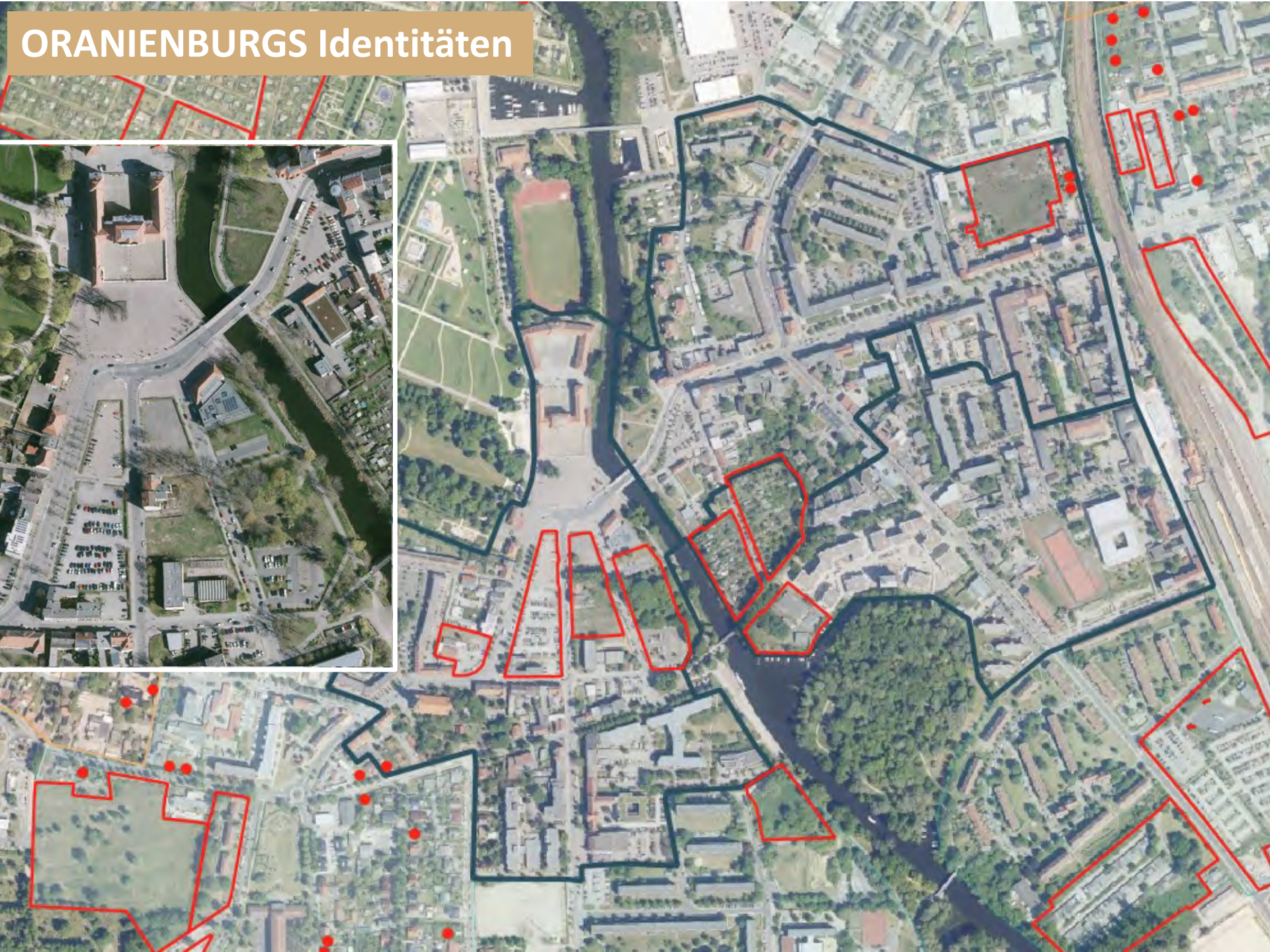
Angerdörfer

Wochenendhausgebiete & Kleingärten

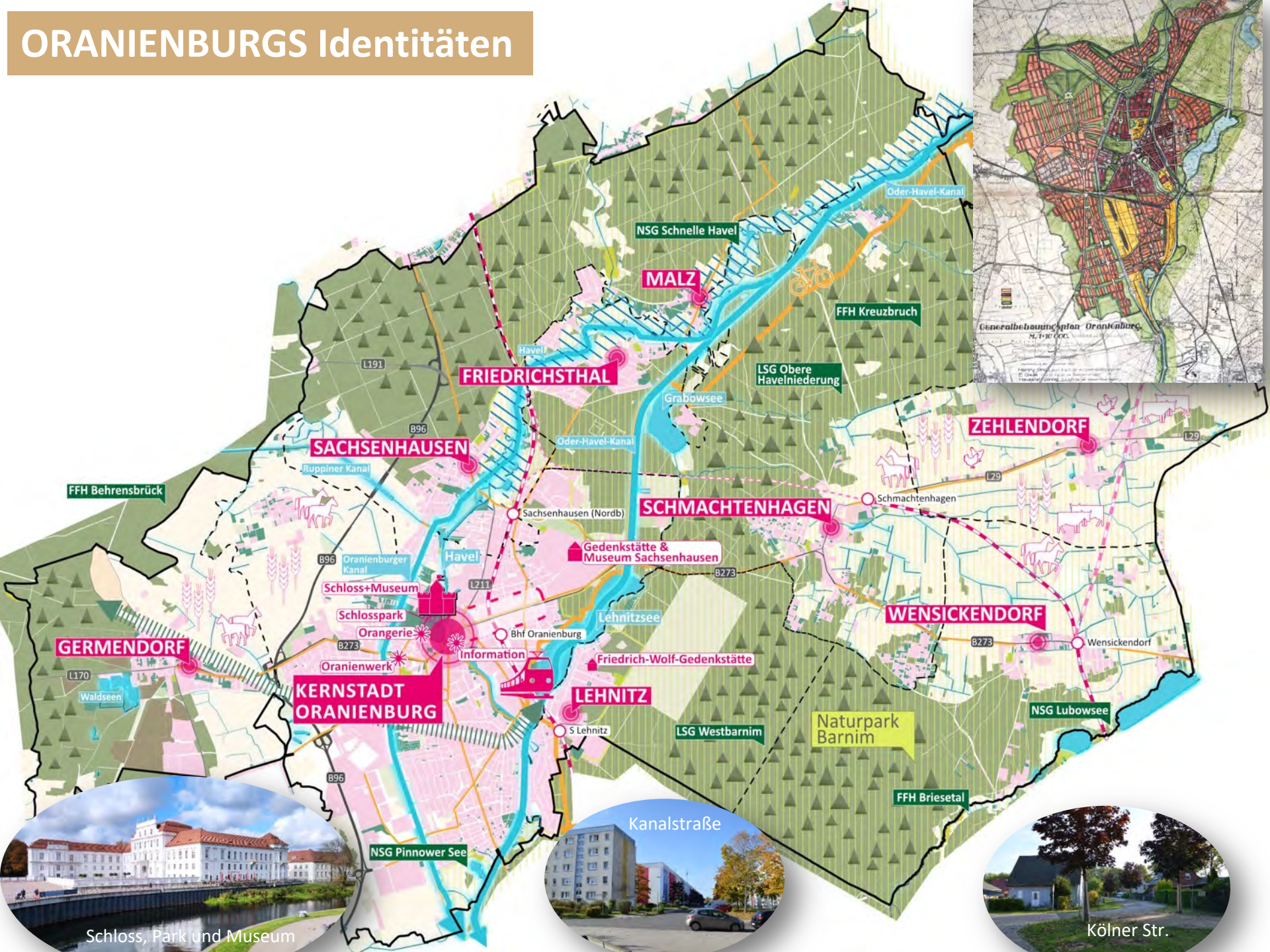
Siedlungsband

Einfamilienhäuser

ORANIENBURGS Identitäten



ORANIENBURGS Identitäten



Schloss, Park und Museum

Kanalstraße

Kölner Str.

ORANIENBURGS Identitäten

STÄRKEN & CHANCEN

- Sehr gute ÖPNV-Verbindung nach Berlin
- Grüne Stadt - **Naturnahes Wohnen** + **Erholungsräume**
- **Historische Bebauung** und Sehenswürdigkeiten im Stadtkern
- **Mehr als Vorstadt: Urbane Genetik** durch Historie und Stadtanlage
- **Attraktive Rahmenbedingungen** durch Sanierung und Neugestaltung des öffentl. Raumes in der Kernstadt
- Ortsteile mit intakten dörflichen Siedlungsstrukturen und eigenen Identitäten
- Touristische Anziehungspunkte, z.B. Gedenkstätte und Museum Sachsenhausen
- Breites Angebot an sozialer Infrastruktur
- **Enormes Potenzial zur Innenentwicklung**

SCHWÄCHEN & RISIKEN

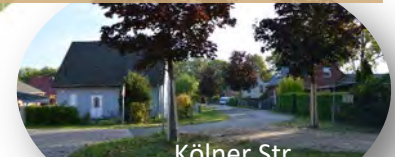
- **Frage der Identität** ist uneindeutig: Ländliche Vorstadt versus selbstbewusste urbane Mittelstadt
- **Unvollendete Stadtwerdung** durch historische Brüche
- Fragmentierte, **unvollendete Mitte**
- Fehlen eines klaren Zentrums
- Drohender Attraktivitäts- und Funktionsverlust der Innenstadt
- Potenzial der Verknüpfung **von Stadt- und Naturraum** noch unzureichend entwickelt
- **Mangelhafte Vernetzung** zwischen **Kernstadt und Ortsteilen**
- **Wohnquartiere** aufgrund historischer Entwicklung teilweise **fragmentiert** und **qualifizierungsbedürftig**
- Städtebauliche Zäsuren durch Havel / Wasserstraßen
- Dominanz des MIV

Schloss, Park und Museum

NSG Pinnower See



Kölner Str.



Herausforderungen: Erste Thesen für die Stadtentwicklung

Oranienburgs Urbane
Identität entwickeln

Städtebauliche Aufwertung
des Schlossumfeldes

Die verschiedenen Ortsteile
besser untereinander und mit
der Kernstadt verknüpfen

Oranienburgs Qualitäten
herausarbeiten

Zielgruppenorientierte
Ansprache und
Stadtmarketing fördern

Die charakteristischen
Landschaftsräume schützen
und erlebbarer machen

... und Ihre Ideen?

THEMENFELD WOHNWELTEN

Jede Stadt hat ihren eigenen Charakter.
Wie zufrieden sind Sie in Oranienburg mit ...

LIVE
ABSTIMMUNG!

... dem Wohnungsangebot?

Sehr zufrieden



0 %

ok



25 %

weniger zufrieden



75 %

... den Preisen für Wohnraum?



0 %



30 %

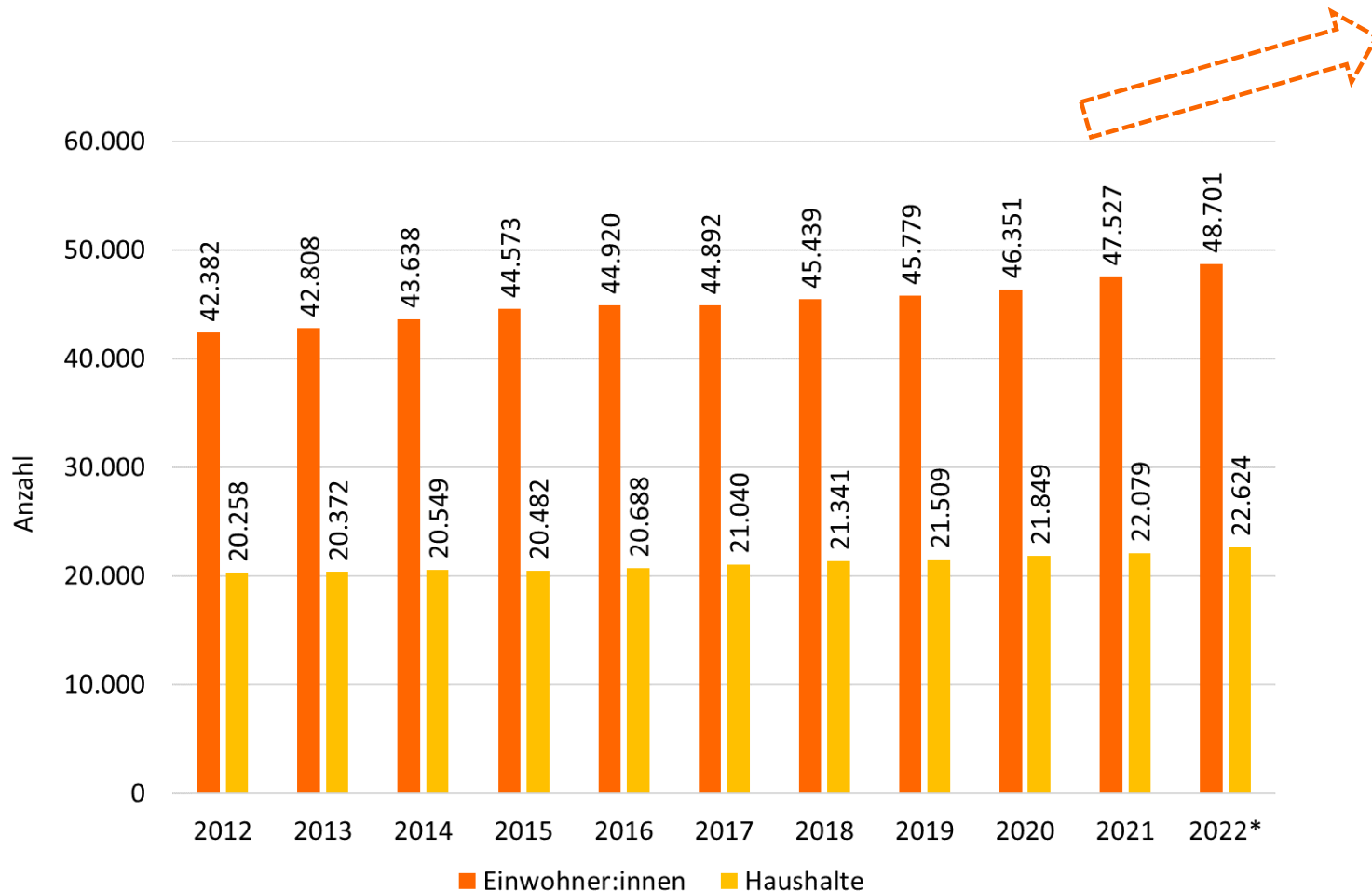


70 %

ORANIENBURGS WOHNWELTEN

Demografie - Entwicklung Bevölkerung und Haushalte

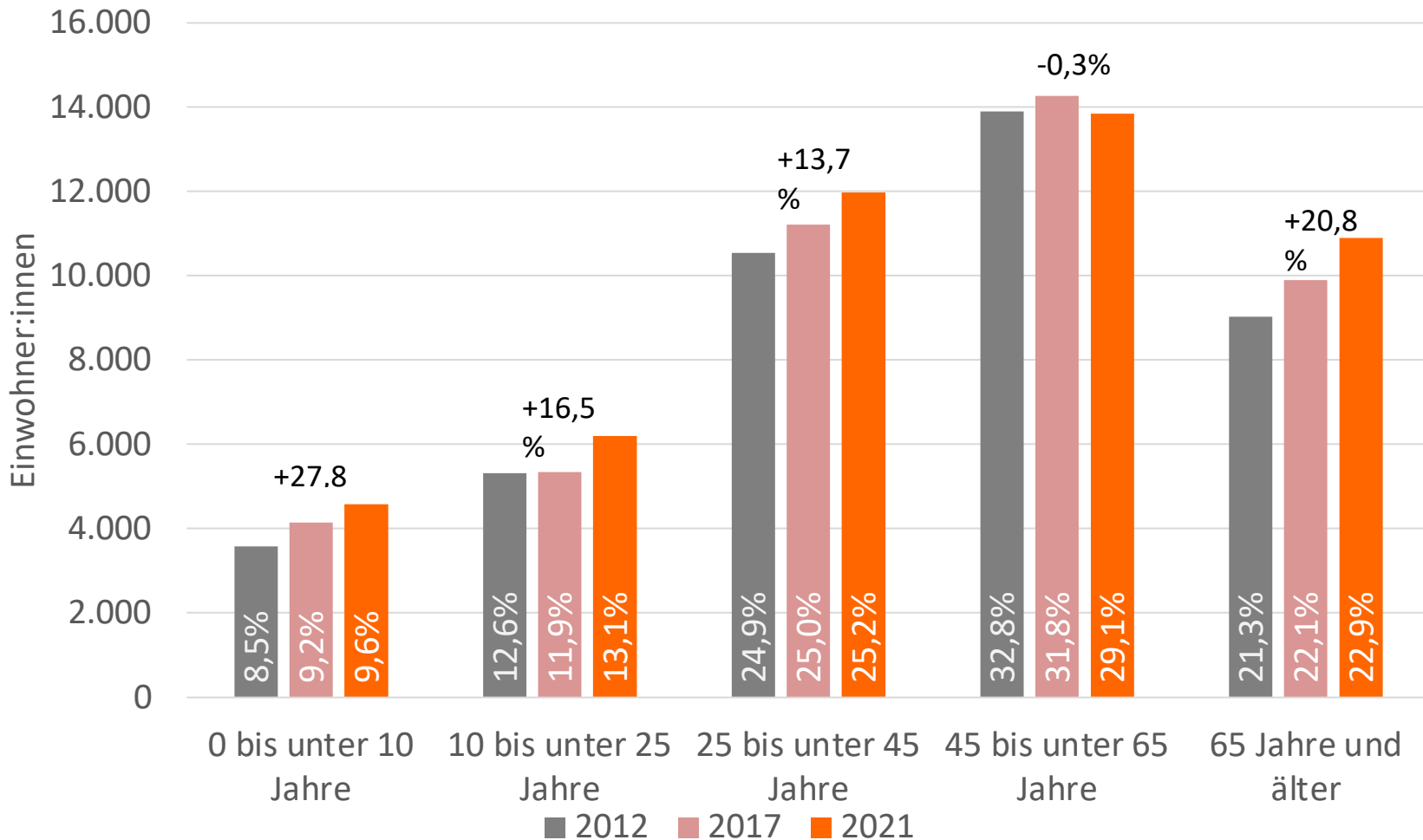
▶ **ORANIENBURG WIRD WEITER WACHSEN!**
Wie verändern sich Oranienburgs Identitäten? Was sind vor diesem Hintergrund Stärken, woran fehlt es und was muss getan werden, um dem Wachstum begegnen zu können?



ORANIENBURGS WOHNWELTEN

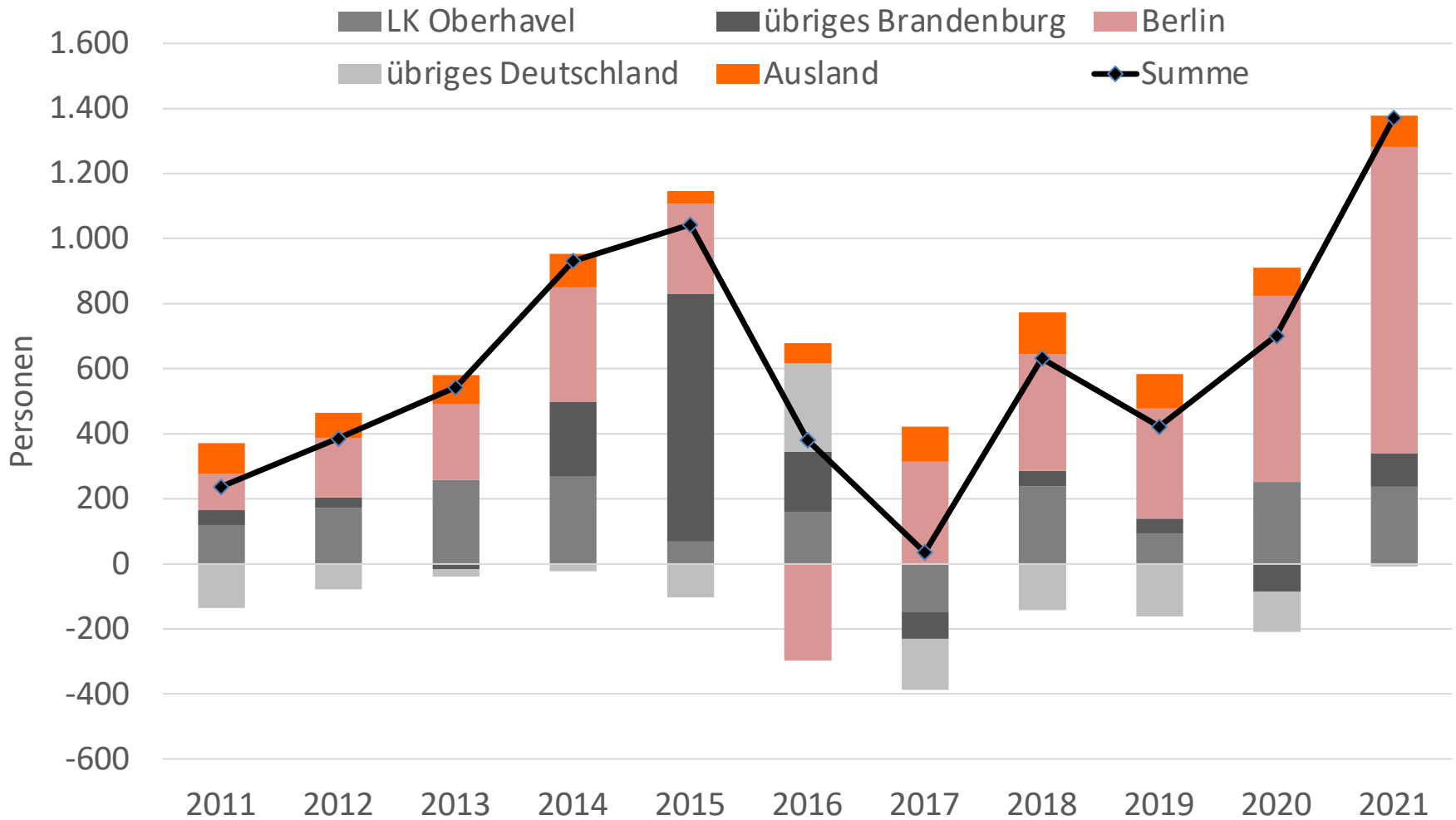
Demografie - Bevölkerungsentwicklung

Bevölkerung nach Altersklassen



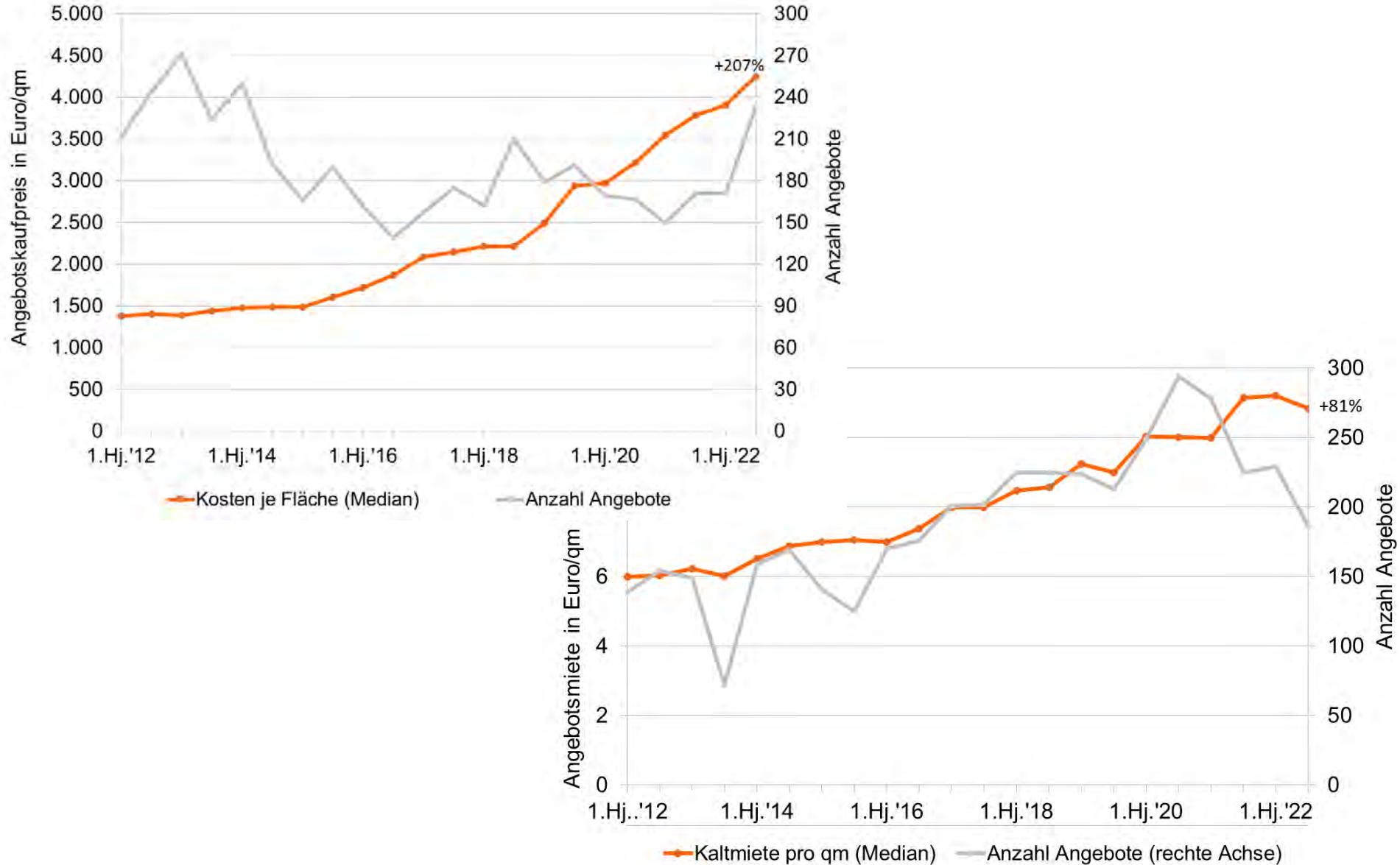
ORANIENBURGS WOHNWELTEN

Demografie - Wanderungssaldo nach Räumen



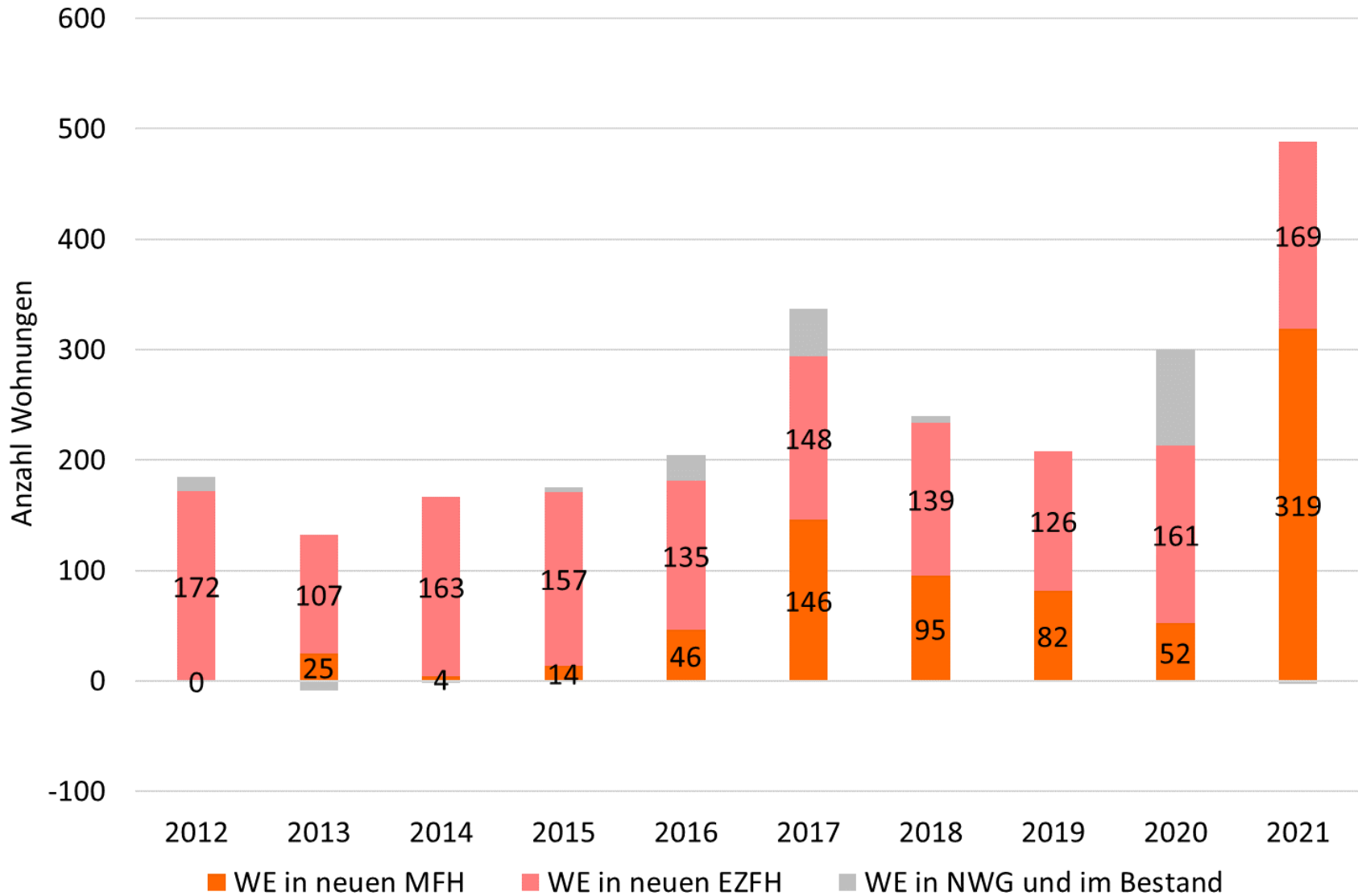
ORANIENBURGS WOHNWELTEN

Wohnen - Angebotskaufpreis EZFH / Angebotsmieten



ORANIENBURGS WOHNWELTEN

Wohnen - Fertigstellung von Wohnungen

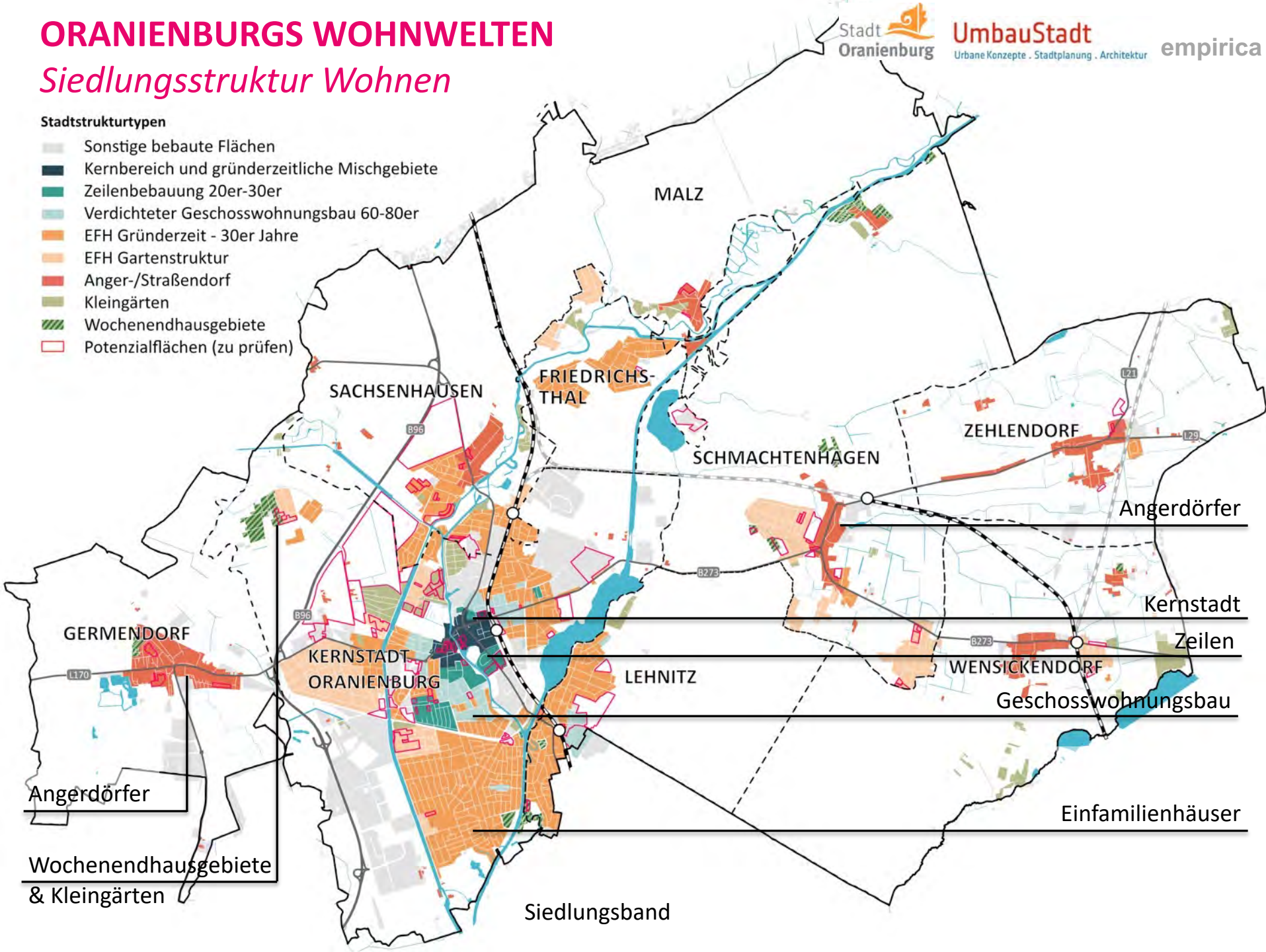


ORANIENBURGS WOHNWELTEN

Siedlungsstruktur Wohnen

Stadtstrukturtypen



- Sonstige bebaute Flächen
- Kernbereich und gründerzeitliche Mischgebiete
- Zeilenbebauung 20er-30er
- Verdichteter Geschosswohnungsbau 60-80er
- EFH Gründerzeit - 30er Jahre
- EFH Gartenstruktur
- Anger-/Straßendorf
- Kleingärten
- Wochenendhausgebiete
- Potenzialflächen (zu prüfen)

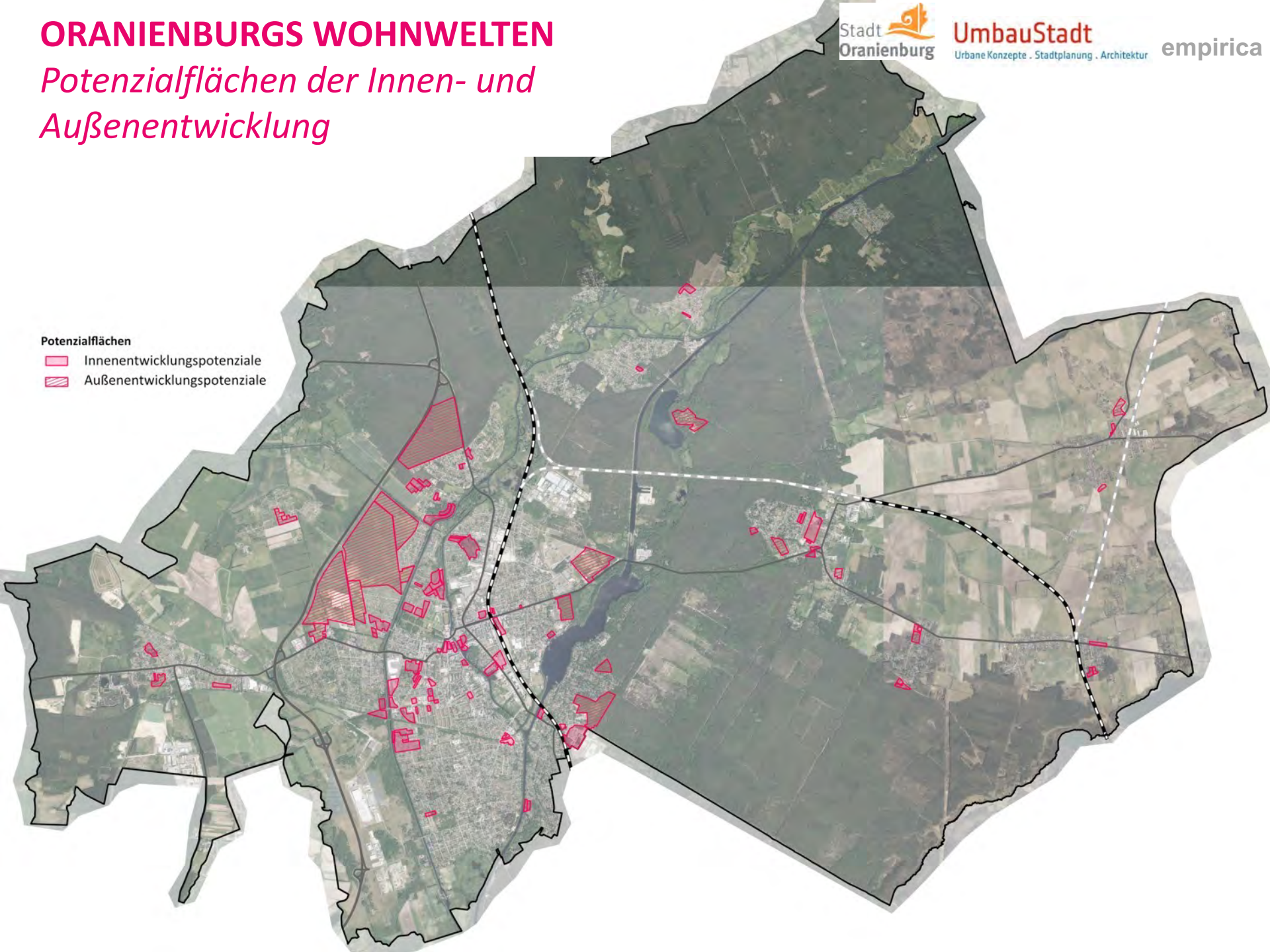


ORANIENBURGS WOHNWELTEN

Potenzialflächen der Innen- und Außenentwicklung

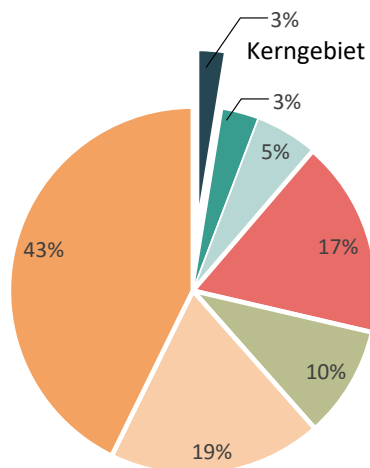
Potenzialflächen

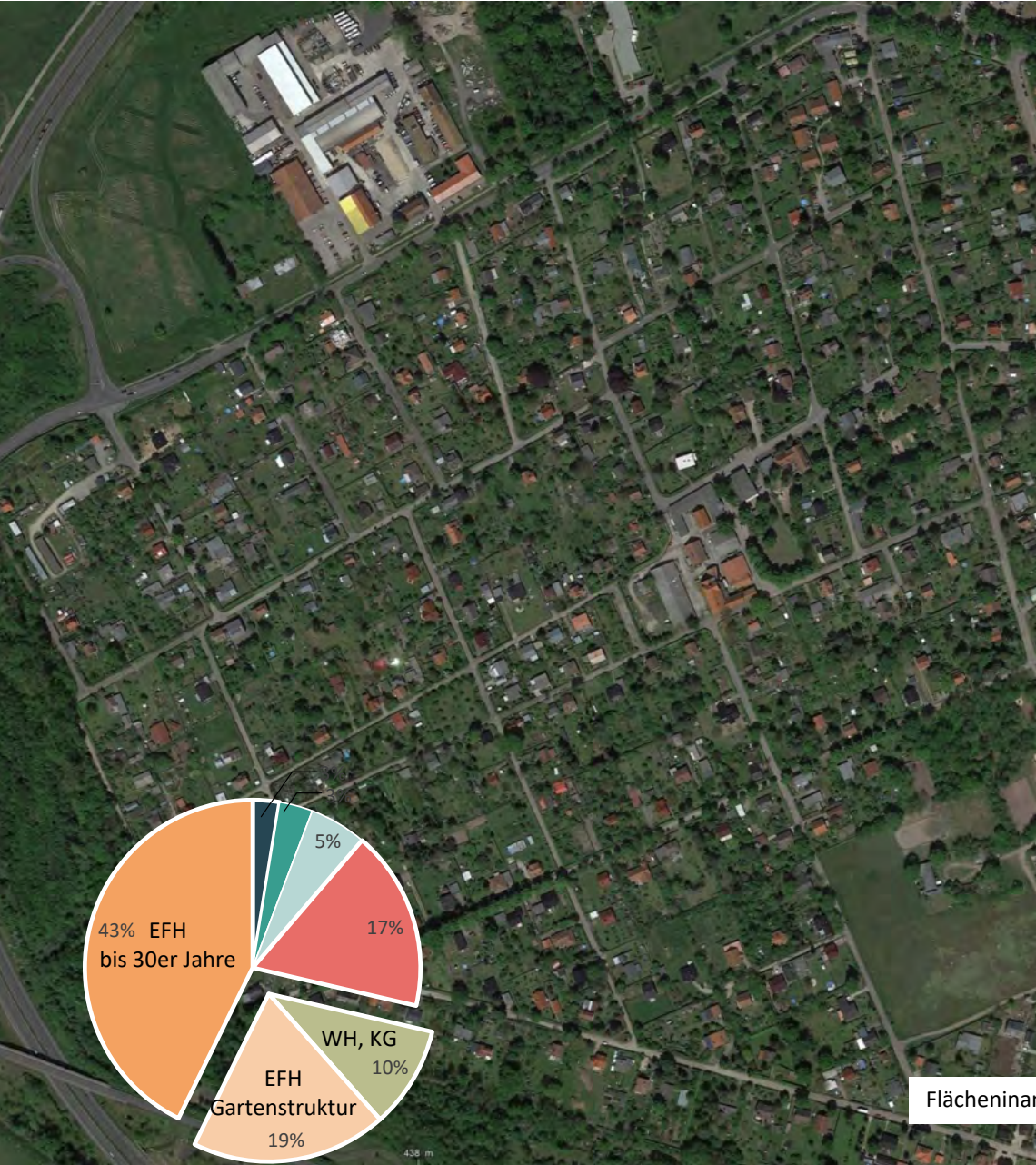
-  Innenentwicklungspotenziale
-  Außenentwicklungspotenziale



Kern und verdichtete gründerzeitliche Mischgebiete

- Schloss Oranienburg aus dem Jahr 1652. Barocke Altstadt aus dem 18. Jhd.
- Bibliothek, Einzelhandel, Schlosspark etc.
- Gründerzeitliche Häuser im Westen des Bahnhofs. Zerstörung im 2. WK
- Untergenutzte Flächen, Brachflächen + Baulücken
- Potenzial für mehr Dichte und Identitätsbildung





EFH Gründerzeit bis 30er Jahre

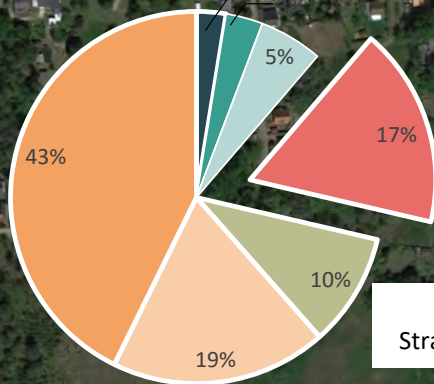
EFH Gartenstruktur und Kleingärten

Wochenendhausgebiete

- Sehr geringe Dichte, lockere Bebauung
- Erschließung und Infrastruktur defizitär
- Teilweise nachverdichtet durch EFH und in Bauland umgewandelt
- Teilweise widersprüchlich zum FNP und LP

Anger-/Straßendörfer

- Z.T. aus dem 14. Jhd.
- ursprünglich land- und forstwirtschaftliche Nutzung
- Hauptsächlich Wohnnutzung in kleinteiliger Bebauung, Höfe mit dahinterliegenden Nutzgärten
- Längliche Grundstücke
- Vereinzelt Handels- und Handwerksbetriebe



Anger-/
Straßendörfer

Flächeninanspruchnahme prozentual (an Wohnbauflächen)

Beispiel Germendorf

ORANIENBURGS WOHNWELTEN

Fazit / SWOT

Stadtstrukturtypen

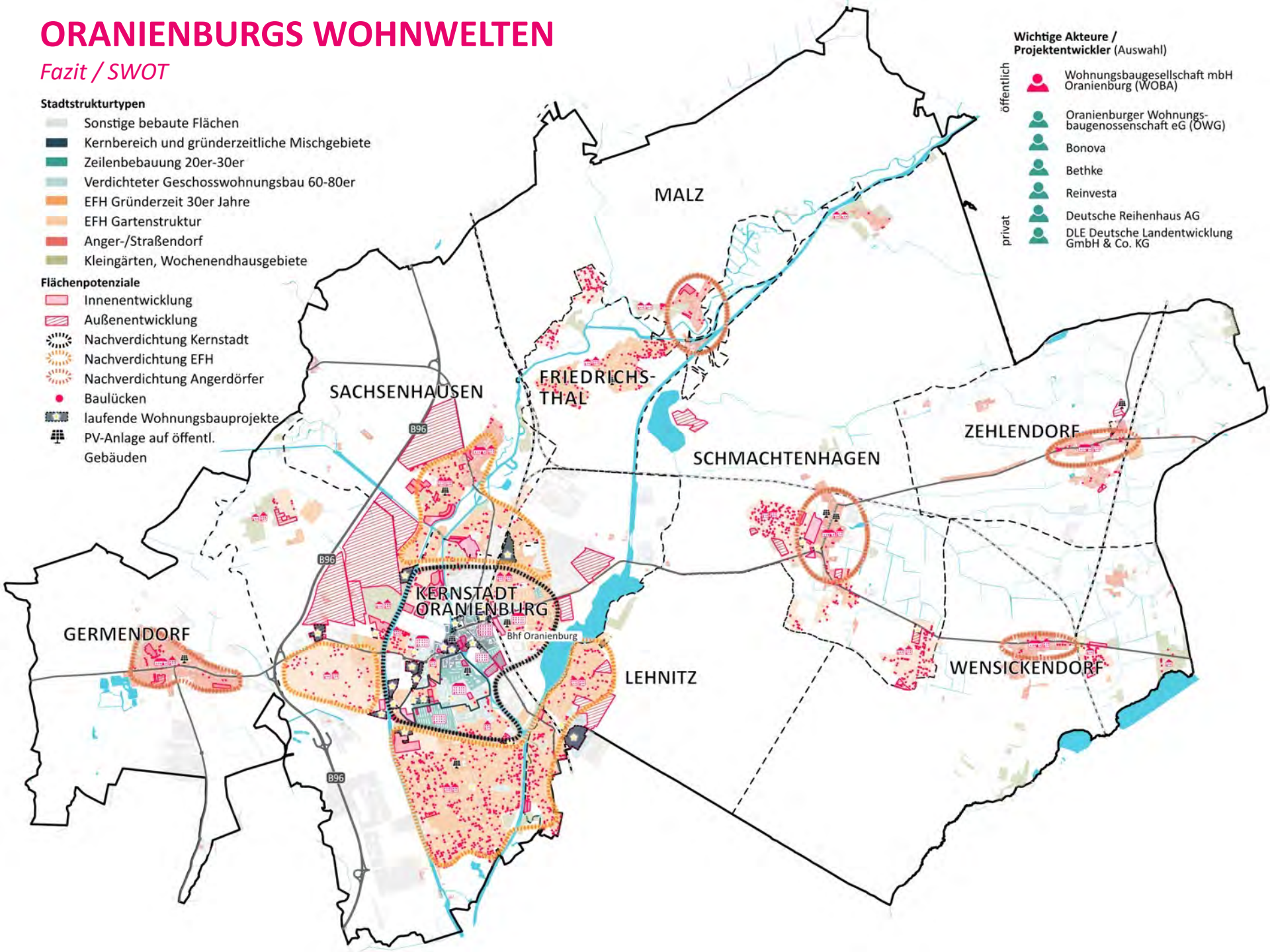
- Sonstige bebaute Flächen
- Kernbereich und gründerzeitliche Mischgebiete
- Zeilenbebauung 20er-30er
- Verdichteter Geschosswohnungsbau 60-80er
- EFH Gründerzeit 30er Jahre
- EFH Gartenstruktur
- Anger-/Straßendorf
- Kleingärten, Wochenendhausgebiete

Flächenpotenziale

- Innenentwicklung
- Außenentwicklung
- Nachverdichtung Kernstadt
- Nachverdichtung EFH
- Nachverdichtung Angerdörfer
- Baulücken
- laufende Wohnungsbauprojekte
- PV-Anlage auf öffentl. Gebäuden

Wichtige Akteure / Projektentwickler (Auswahl)

- | | | |
|------------|--|--|
| öffentlich | | Wohnungsbaugesellschaft mbH Oranienburg (WOBA) |
| | | Oranienburger Wohnungsbaugenossenschaft eG (ÖWG) |
| | | Bonova |
| | | Bethke |
| | | Reinvesta |
| privat | | Deutsche Reihenhäuser AG |
| | | DLE Deutsche Landentwicklung GmbH & Co. KG |



ORANIENBURGS WOHNWELTEN

Fazit / SWOT

Stadtstrukturtypen

- Sonstige bebaute Flächen
- Kernbereich und gründerzeitliche Mischgebiete
- Zeilenbebauung 20er-30er
- Verdichteter Geschosswohnungsbau 60-80er
- EFH Gründerzeit 30er Jahre

Wichtige Akteure / Projektentwickler (Auswahl)

- öffentlich
- Wohnungsbaugesellschaft mbH Oranienburg (WOBA)
 - Oranienburger Wohnungsbaugenossenschaft eG (ÖWG)
 - Bonova
 - Bethke
 - Reinvesta
 - Deutsche Reihenhaus AG

STÄRKEN & CHANCEN

- **Sehr attraktiver Wohnstandort** durch die Möglichkeit urbaner Wohnform mit Grün- und Wasserbezug in bester Erschließungslage
- **Anhaltend hohe Nachfrage am Wohnungsmarkt** in allen Segmenten
- **Potenzialflächen, Brachen und Baulücken** für unterschiedliche Wohnformen sind **vorhanden**
- Erhebliches **Qualifizierungs- und Nachverdichtungspotenzial** in den Quartieren durch wenig dichte Struktur
- **Kernstadt als Potenzialort für Neugestaltung**
- Attraktive und naturnahe Wohnlagen in vielen Ortsteilen
- **WOBA und Oranienburger Wohnungsbaugenossenschaft eG** als wichtige Akteure nutzen

SCHWÄCHEN & RISIKEN

- Wenige abwechslungsreiche, **relativ monofunktionale und zum Teil fragmentierte und wenig qualifizierte Siedlungs- und Quartiersstruktur**
- Relativ einseitiges Wohnungsangebot, ca. 50 % EFH
- **Struktureller und Demografischer Wandel** erfordern bedarfsgerechte Wohnformen
- **Mangel in allen Segmenten, vor allem an stark nachgefragten Angeboten** im Geschosswohnungsbau (z.B. preisgünstigen, kleinen und altersgerechten Wohnungen, Aktivierung von Umzügen)
- **Innenstadt als Wohnort** noch nicht gut entwickelt
- Wachstum erfordert permanenten **Ausbau der Infrastruktur**, Ressourcen und Personal hierfür knapp
- Segregationstendenzen in einzelnen Quartieren
- Mangelnder ÖPNV und fehlende Infrastruktur macht Wohnlagen in Ortsteilen unattraktiver

Herausforderungen: Erste Thesen für die Stadtentwicklung

**Oranienburgs Stadtkern
entwickeln**

**Lebendige Quartiere
schaffen**

**Generationswechsel und Strukturwandel
gestalten - Das Wohnungsangebot
diversifizieren**

**Innenentwicklung vor
Außenentwicklung**

**Den Bestand konsequent
modernisieren und umbauen**

... und Ihre Ideen?

THEMENFELD ARBEITSWELTEN

THEMENFELD LEBENSWELTEN

Jede Stadt hat ihren eigenen Charakter.
Wie zufrieden sind Sie in Oranienburg mit ...



... dem Arbeitsplatzangebot?

Sehr zufrieden

ok

weniger zufrieden



70 %



30 %



0 %

... den Einkaufsmöglichkeiten?



15 %



60 %



25 %

... dem Bildungsangebot?



20 %



75 %



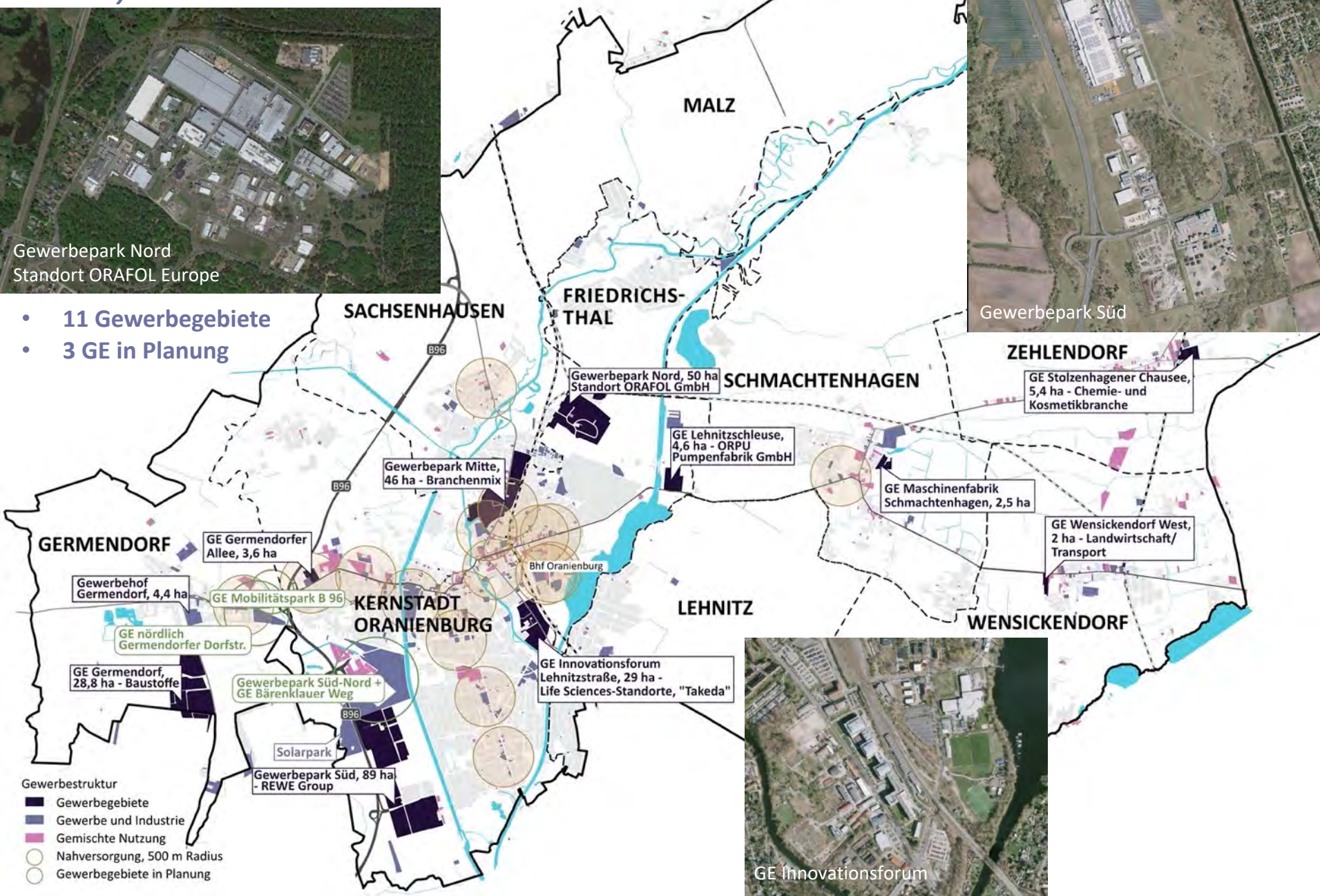
5 %

ORANIENBURGS ARBEITSWELTEN

Analyse



- 11 Gewerbegebiete
- 3 GE in Planung



- Gewerbestruktur
- Gewerbegebiete
 - Gewerbe und Industrie
 - Gemischte Nutzung
 - Nahversorgung, 500 m Radius
 - Gewerbegebiete in Planung



ZEHLENDORF
GE Stolzenhagener Chaussee,
5,4 ha - Chemie- und
Kosmetikbranche

GE Maschinenfabrik
Schmachtenhagen, 2,5 ha

GE Wensickendorf West,
2 ha - Landwirtschaft/
Transport

GE Innovationsforum
Lehnitzstraße, 29 ha -
Life Sciences-Standorte, "Takeda"

Gewerbepark Nord, 50 ha
Standort ORAFOL GmbH

GE Lehnitzschleuse,
4,6 ha - ORPU
Pumpenfabrik GmbH

Gewerbepark Mitte,
46 ha - Branchenmix

GE Germendorfer
Allee, 3,6 ha

Gewerbehof
Germendorf, 4,4 ha

GE Mobilitätspark B 96

GE nördlich
Germendorfer Dorfstr.

GE Germendorf,
28,8 ha - Baustoffe

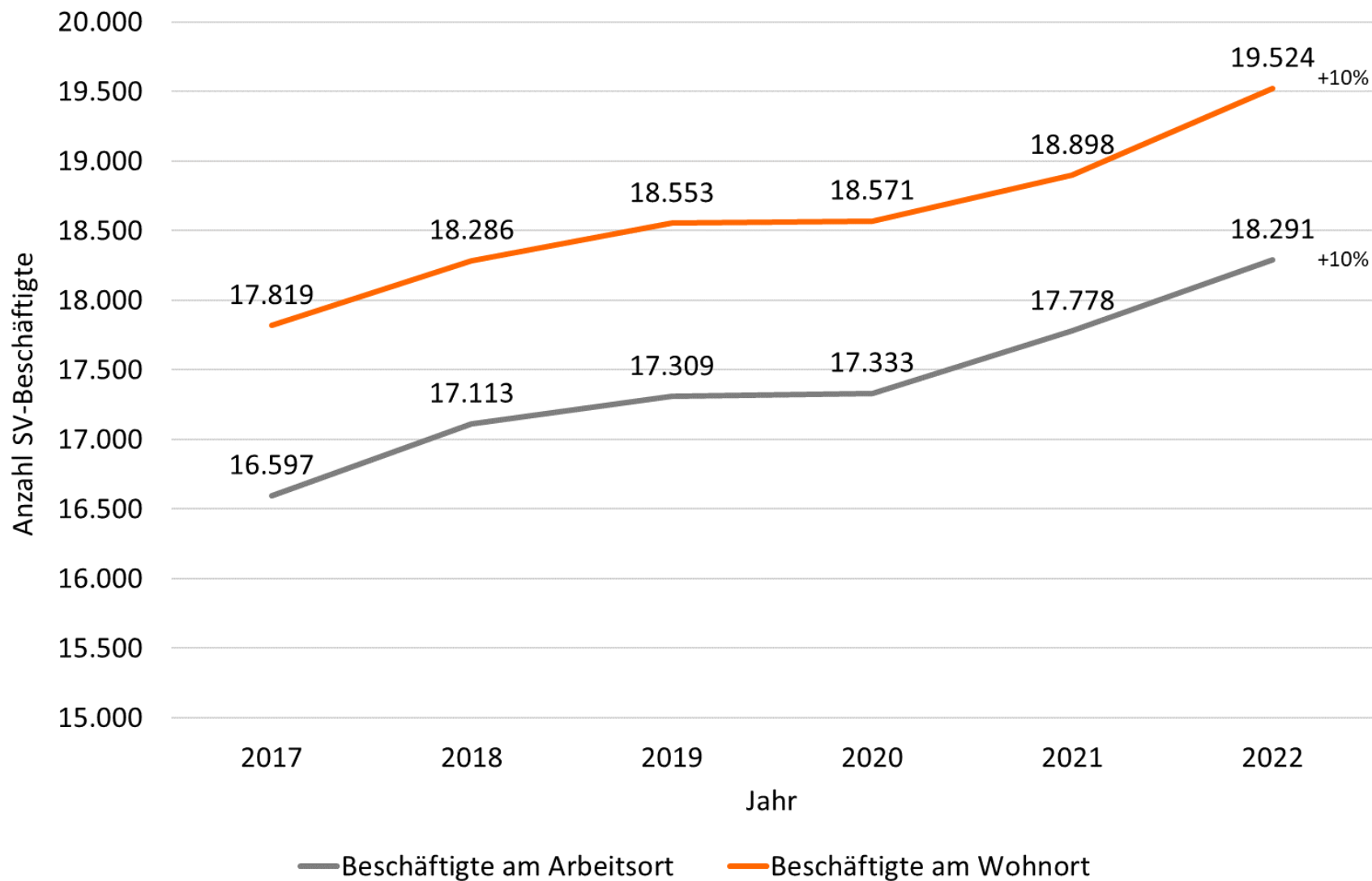
Gewerbepark Süd-Nord +
GE Bärenklauer Weg

Solarpark

Gewerbepark Süd, 89 ha
- REWE Group

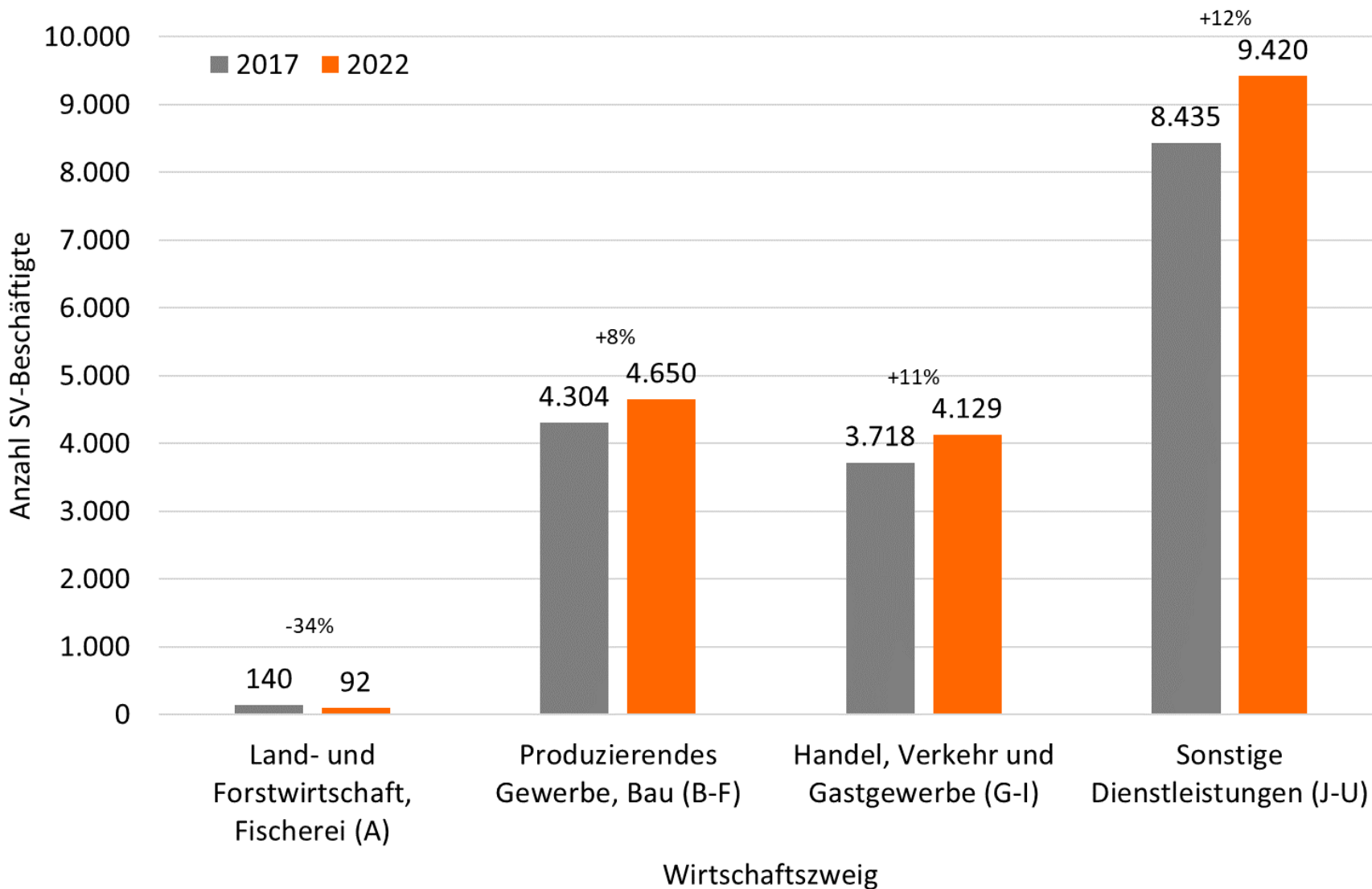
ORANIENBURGS ARBEITSWELTEN

Analyse - Beschäftigungsentwicklung



ORANIENBURGS ARBEITSWELTEN

Analyse - Beschäftigungsentwicklung



ORANIENBURGS ARBEITSWELTEN

Fazit / SWOT

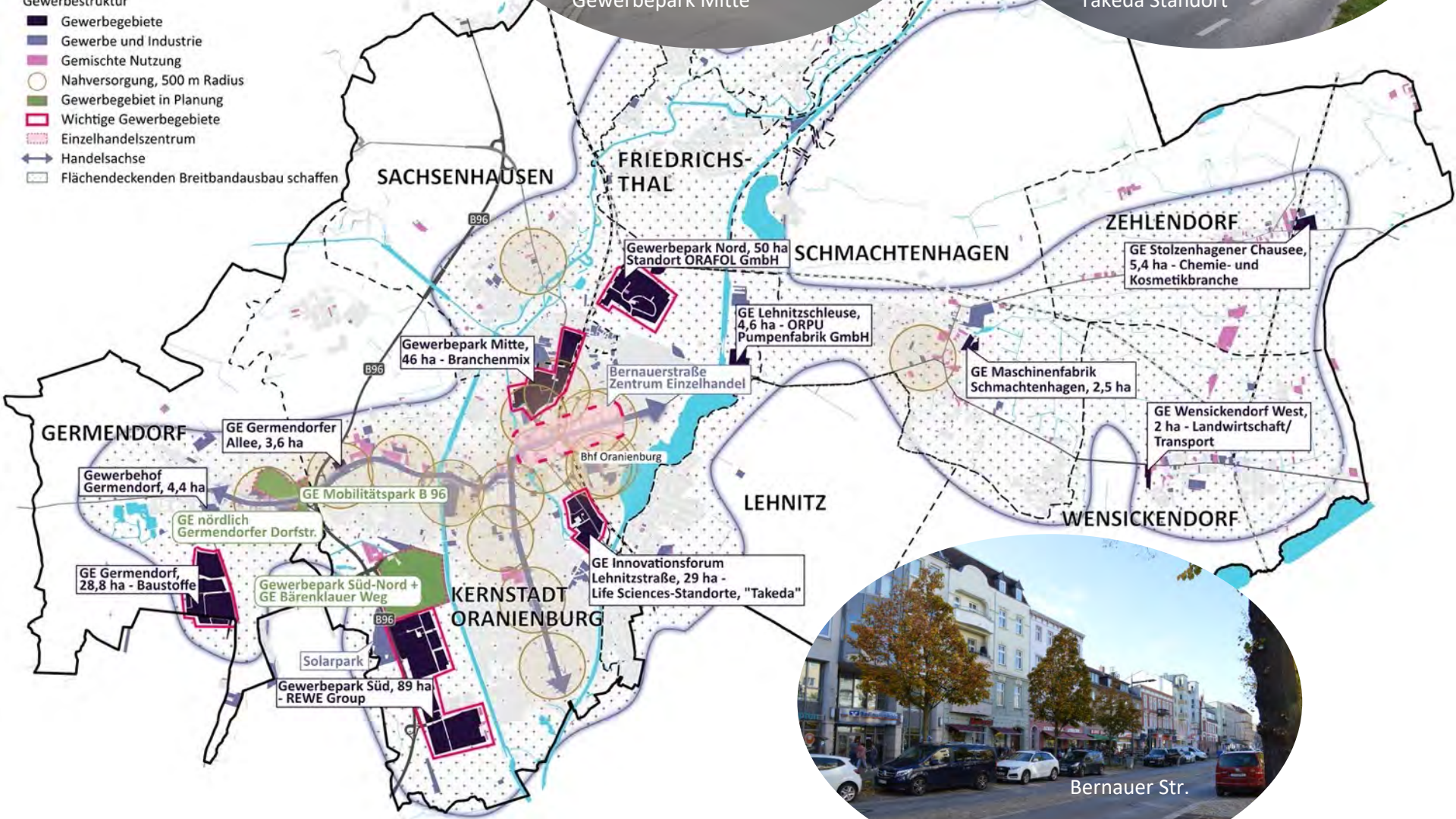
- Gewerbestruktur**
- Gewerbegebiete
 - Gewerbe und Industrie
 - Gemischte Nutzung
 - Nahversorgung, 500 m Radius
 - Gewerbegebiet in Planung
 - Wichtige Gewerbegebiete
 - Einzelhandelszentrum
 - Handelsachse
 - Flächendeckenden Breitbandausbau schaffen



Gewerbepark Mitte



Takeda Standort



Bernauer Str.

Herausforderungen: Erste Thesen für die Stadtentwicklung

Bereitstellung neuer Gewerbeflächen

(Weitere) Stärkung und
Belebung der Innenstadt

Weiterer Ausbau der
digitalen Infrastruktur

Fachkräftesicherung

Tourismus stärken

... und Ihre Ideen?

ORANIENBURGS LEBENSWELTEN

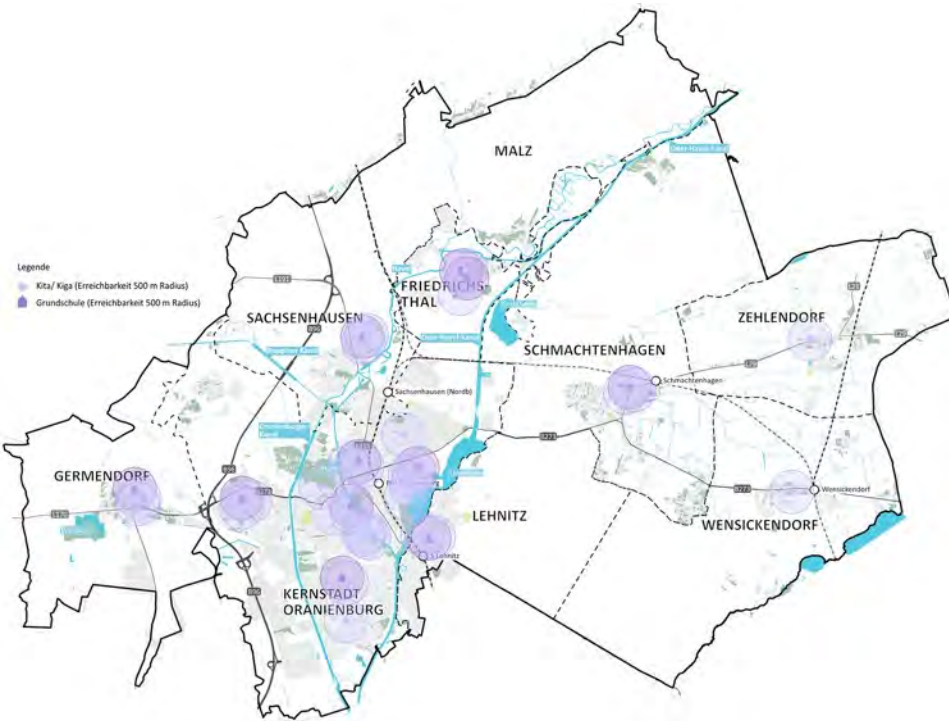


ORANIENBURGS LEBENSWELTEN

Analyse Soziale Infrastruktur

Versorgung mit Kitas und Grundschulen

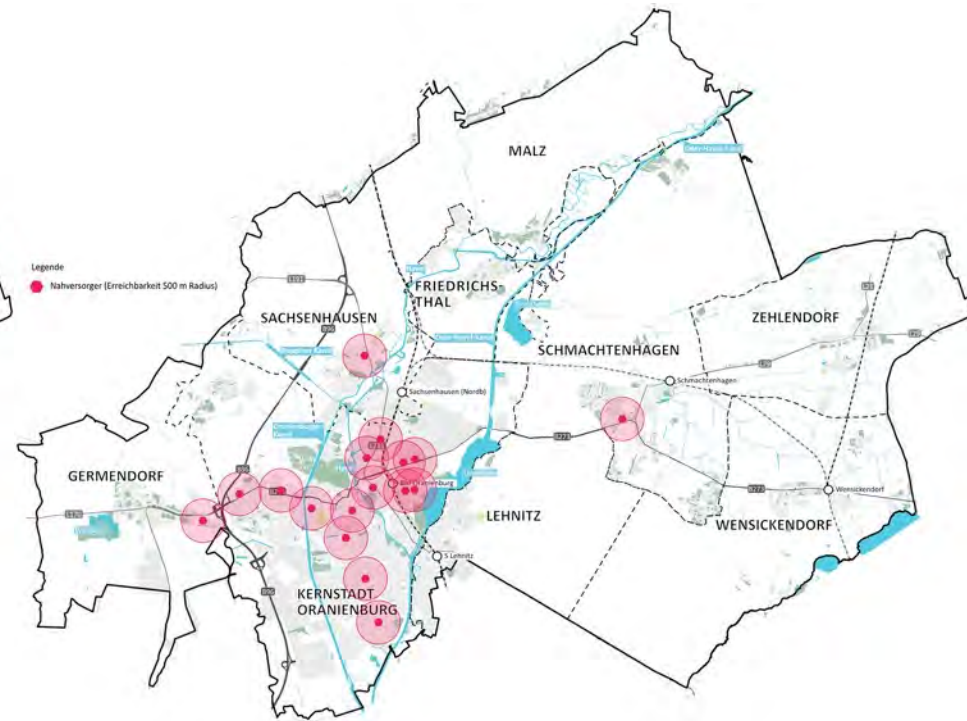
Erreichbarkeit im 500 m Radius



Dezentrale Verteilung der Bildungseinrichtungen. Fokus in der Kernstadt.

Nahversorgung (Lebensmittel)

Erreichbarkeit im 500 m Radius

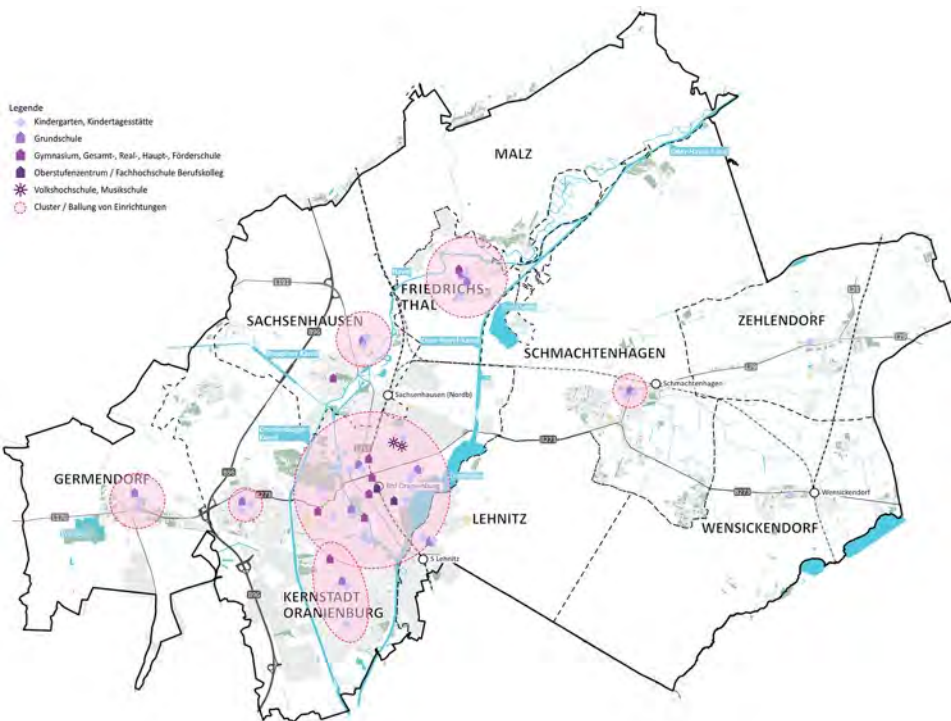


Flächendeckende Versorgung, aber zentriert auf das Zentrum.

ORANIENBURGS LEBENSWELTEN

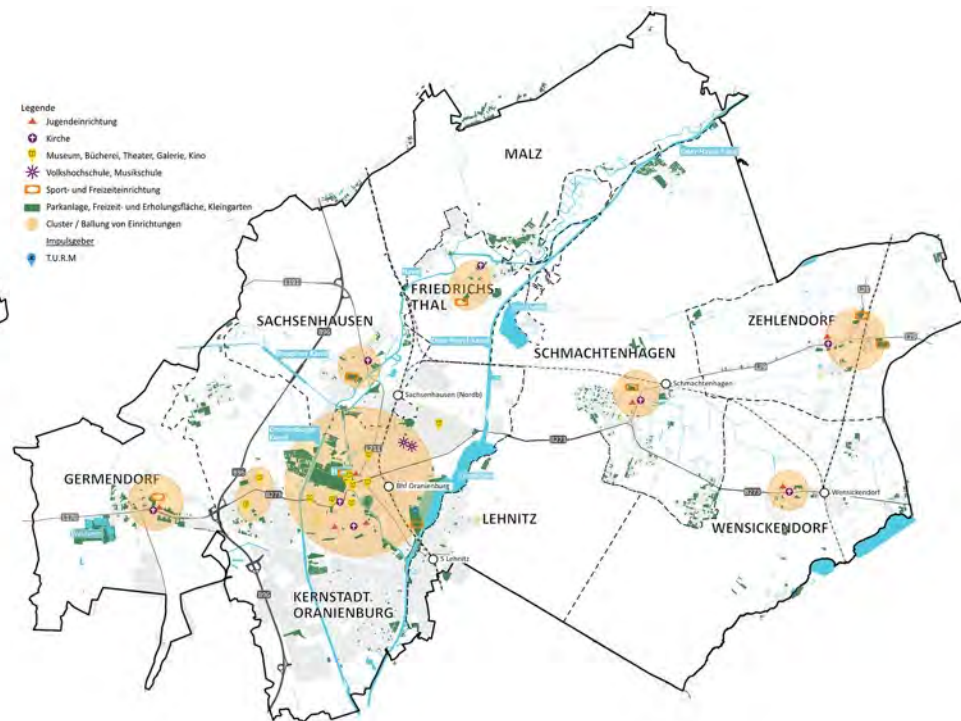
Analyse Soziale Infrastruktur

Schwerpunkt Bildungseinrichtungen



Dezentrale Verteilung der Bildungseinrichtungen. Fokus in der Kernstadt.

Schwerpunkt Kultur- + Freizeiteinrichtungen



Dezentrale Verteilung der Bildungseinrichtungen. Fokus in der Kernstadt.

ORANIENBURGS LEBENSSELTEN

Fazit / SWOT



Herausforderungen: Erste Thesen der Stadtentwicklung

Lebendige Kernstadt und lebendige Ortsteilmitten

Verknüpfung und Erreichbarkeit der Ortsteile verbessern

Förderung sozialer Teilhabe

Stärkung, Sicherung und Ausbau der sozialen und Bildungseinrichtungen

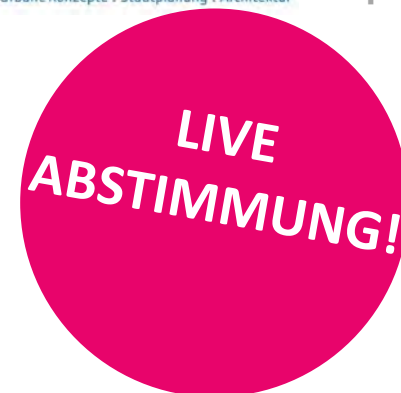
Ergänzung und Qualifizierung von Freizeit- und Sportangeboten

... und Ihre Ideen?

THEMENFELD NATURWELTEN

**THEMENFELD
KLIMASCHUTZ UND KLIMAAANPASSUNG**

THEMENFELD BEWEGUNGSWELTEN



Jede Stadt hat ihren eigenen Charakter.
Wie zufrieden sind Sie in Oranienburg mit ...

... dem Angebot an öffentlichen Grünflächen?

Sehr zufrieden



10 %

ok



80 %

weniger zufrieden



10 %

... der Freizeitqualität des landschaftlichen Umfeldes?



50 %



50 %



0 %

... der Fahrradfreundlichkeit?



10 %



80 %



10 %

... dem Angebot und der Qualität des ÖPNVs?



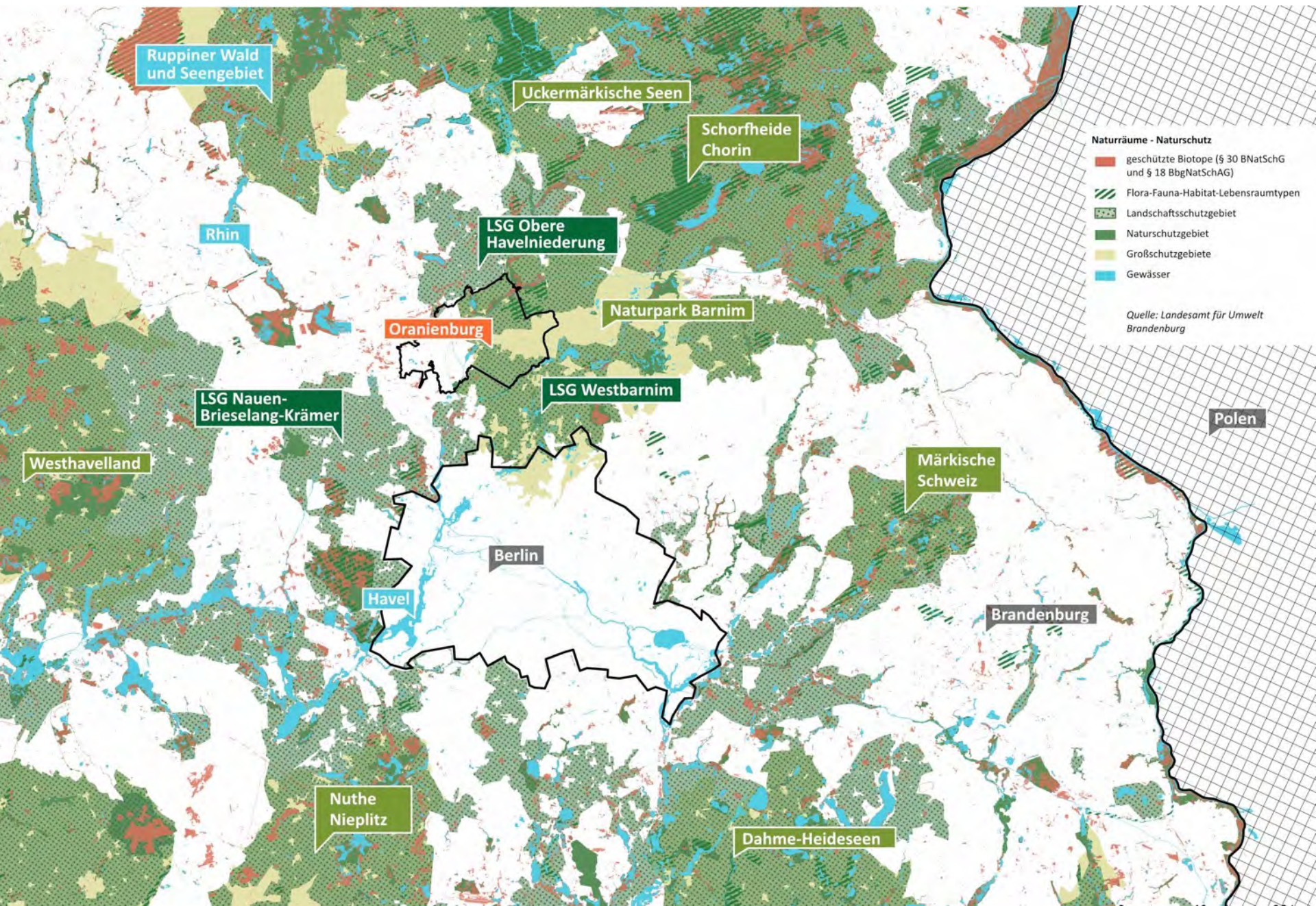
0 %



25 %





75 %



ORANIENBURGS NATURWELTEN

Analyse Naturschutz

Naturräume - Naturschutz

-  Biotope
-  geschützte Biotope (§ 30 BNatSchG und § 18 + §32 BbgNatSchAG)
-  Flora-Fauna-Habitat-Lebensraumtypen
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Naturschutzgebiet
-  Großschutzgebiete
-  Biotopverbindung nach Landschaftsplan
-  Wald
-  Landwirtschaft
-  Gewässer

Quelle: Landesamt für Umwelt Brandenburg



ORANIENBURGS NATURWELTEN

Analyse Freizeit und Tourismus



ORANIENBURGS NATURWELTEN *Fazit / SWOT*

Naturräume - Fazit

- Wald
- Landwirtschaft
- versiegelte Flächen
- Gewässer und Wasserwege
- NSG und Biotope
- LSG
- Sicherung trocken-warmer Lebensräume
- Biotopverbindung nach Landschaftsplan
- Zeltplatz
- Ortskern
- Radweg
- Touristisches Highlight
- fehlende Grünverbindungen
- fehlende Wohnungsnahe Grünflächen
- bedrohte Landschaft (Potenzialflächen der Außenentwicklung)
- Naherholungswert schärfen
- Freiraumcluster
- bestehender Übergang
- fehlender Übergang (Brücke, Unterführung)



Herausforderungen: Erste Thesen der Stadtentwicklung

Attraktive, identitätsstiftende
und klimagerechte öffentliche
Räume gestalten

Urbanes und Ländliches
Grün stärken

Vernetzung und Sicherung von
bestehenden Grün- und Freiräumen

Tourismus und Naherholungs-
infrastruktur stärken

Beseitigung von
Kampfmitteln

Schutz des Waldes

... und Ihre Ideen?



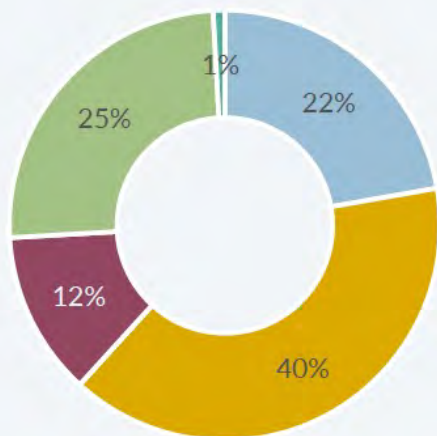
Klimabeirat

Bildquelle: Stadt Oranienburg 2022



Integriertes

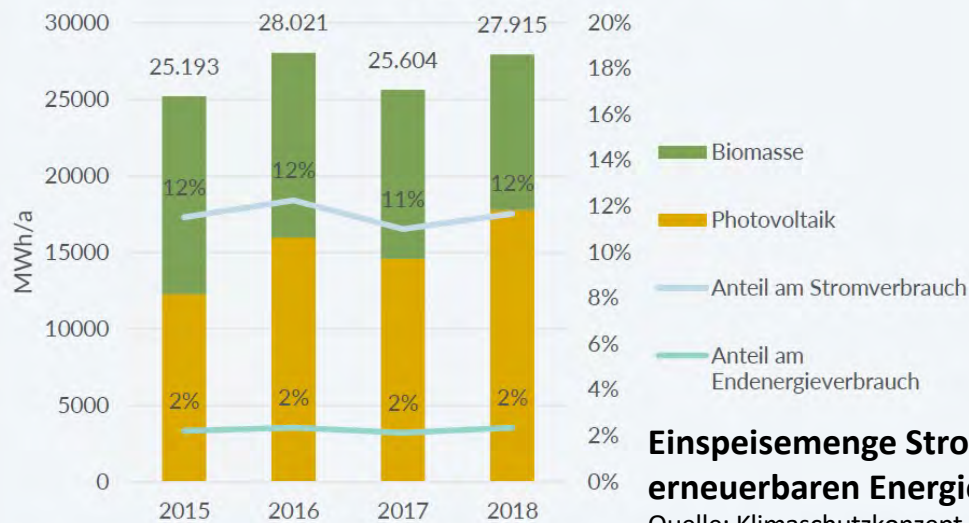
Klimaschutzkonzept



- Haushalte
- Industrie
- GHD
- Verkehr
- kommunale Einrichtungen

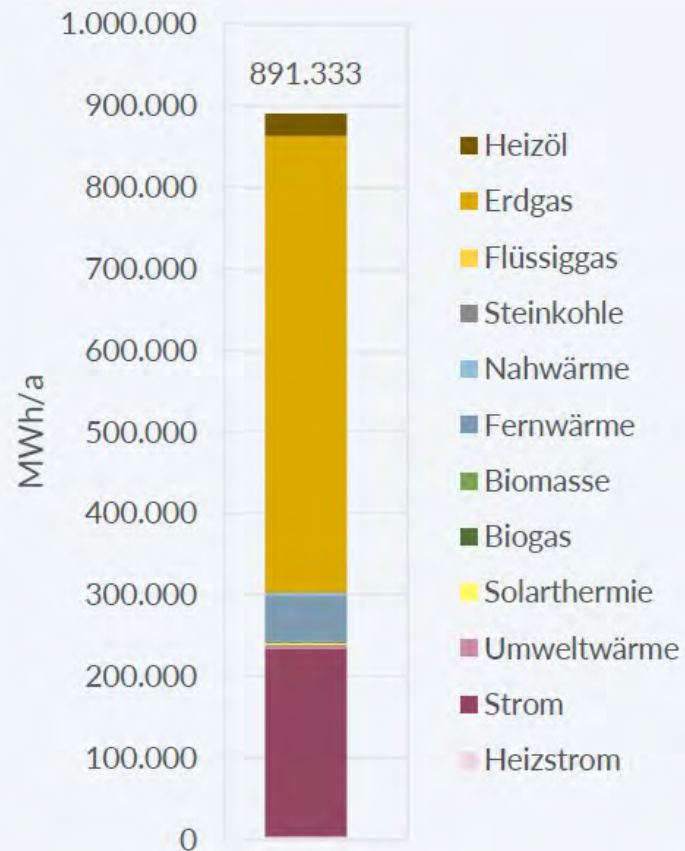
Energiebedarf nach Sektoren der Stadt Oranienburg (2018)

Quelle: Klimaschutzkonzept 2022



Einspeisemenge Strom aus erneuerbaren Energien

Quelle: Klimaschutzkonzept 2022



Energiebedarf im Sektor Gebäude und Infrastruktur (2018)

Quelle: Klimaschutzkonzept 2022

KLIMASCHUTZ UND KLIMAAANPASSUNG

Potenziale



Regenerative Energieerzeugung

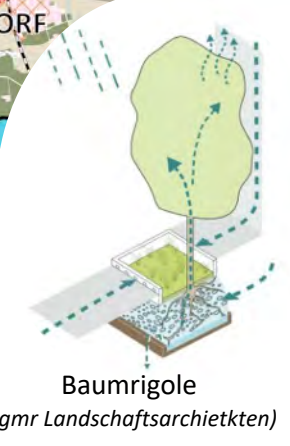
- Ausbau Windkraft (zu prüfen)
- Ausbau Freiflächen-PV (Quelle: SolarAtlas Brandenburg)
- Ausbau Agri-PV (Quelle: SolarAtlas Brandenburg)
- Ausbau Geothermie und Wärmepumpen
- Ausbau Dachflächen-PV und Solar
- Prüfung industrielle Abwärmenutzung
- Bestehende PV-Anlagen auf öffentl. Gebäuden

Klimafreundliche Landnutzung

- Bereiche baulicher Nachverdichtung
- Pestizideinsatz reduzieren
- Baumbestände und Wald schützen

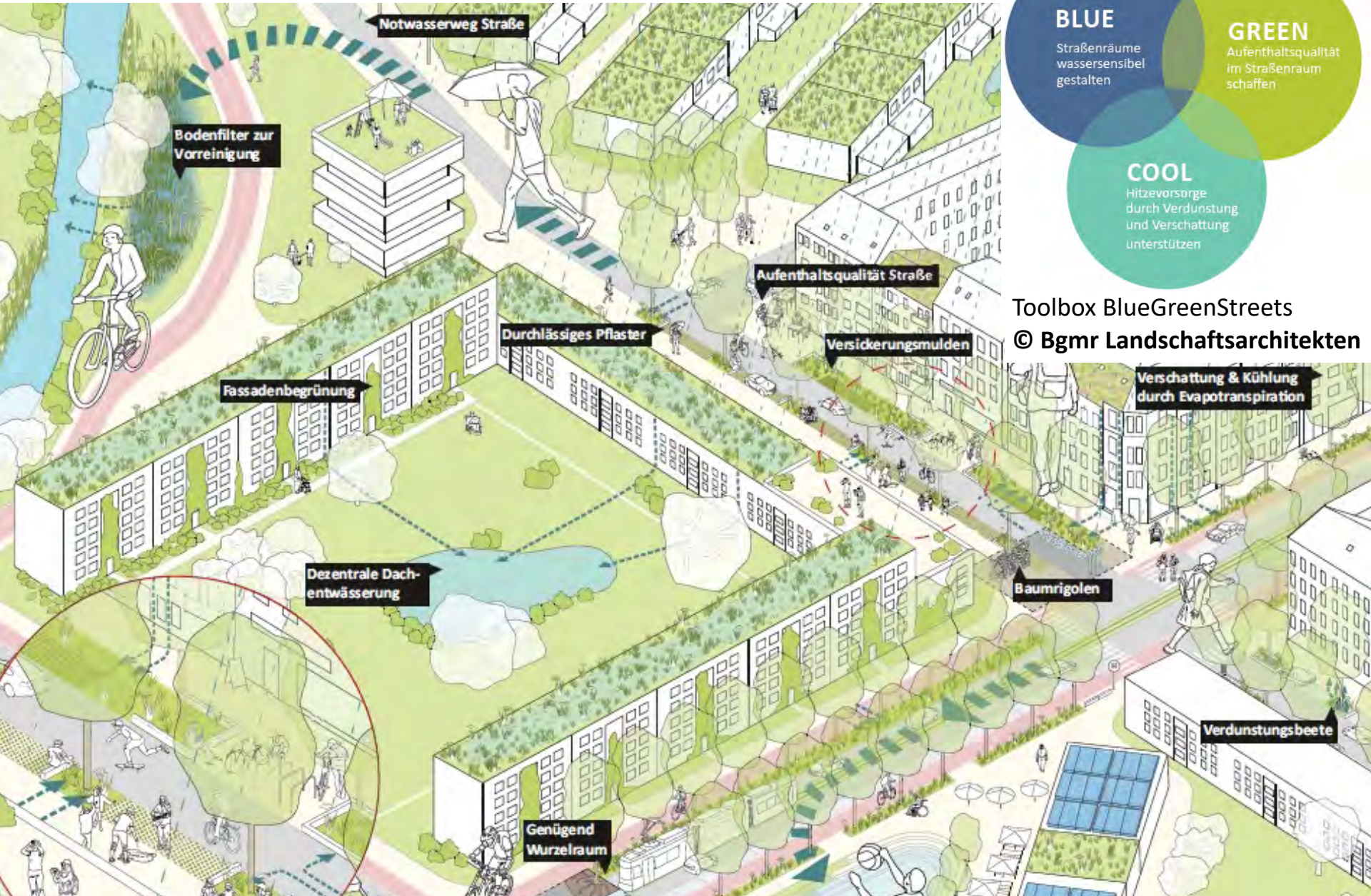
Klimafreundliche Stadtentwicklung

- Klimaanpassungsmaßnahmen und Schwammstadt-Prinzip



KLIMASCHUTZ UND KLIMAAANPASSUNG

Klimaangepasste Straßen- und Freiräume



BLUE

Straßenräume
wassersensibel
gestalten

GREEN

Aufenthaltsqualität
im Straßenraum
schaffen

COOL

Hitzevorsorge
durch Verdunstung
und Verschattung
unterstützen

Toolbox BlueGreenStreets

© Bgmr Landschaftsarchitekten

Herausforderungen: Erste Thesen der Stadtentwicklung

Klimaanpassung fördern

Schwammstadt umsetzen

Fassaden- und
Dachbegrünung

Maßnahmen zur klima-
resilienten Stadt

Hitzeschutz

Smart City

Förderung nachhaltiger
Mobilitätsformen

Erneuerbare Energieversorgung
ausbauen und diversifizieren

... und Ihre Ideen?

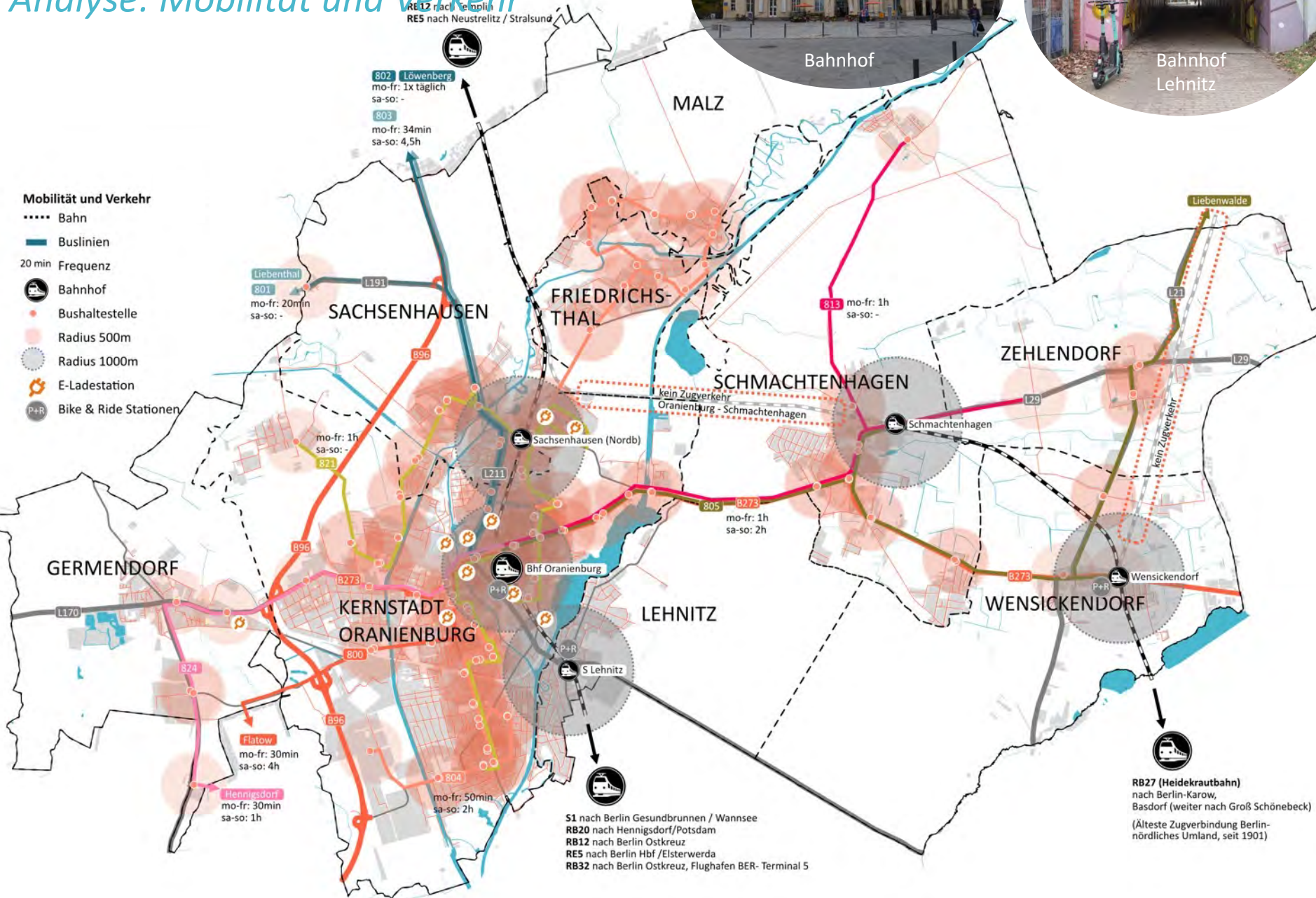
ORANIENBURGS BEWEGUNGSWELTEN

Analyse: Mobilität und Verkehr



Mobilität und Verkehr

- Bahn
- Buslinien
- 20 min Frequenz
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Radius 500m
- Radius 1000m
- E-Ladestation
- Bike & Ride Stationen



RE12 nach Tempin
RE5 nach Neustrelitz / Stralsund

802 Löwenberg
mo-fr: 1x täglich
sa-so: -
803
mo-fr: 34min
sa-so: 4,5h

801 Liebenthal
mo-fr: 20min
sa-so: -

SACHSENHAUSEN

FRIEDRICHSTHAL

MALZ

SCHMACHTENHAGEN

ZEHLENDORF

Liebenwalde

KERNSTADT ORANIENBURG

LEHNITZ

WENSICKENDORF

GERMENDORF

Flatow
mo-fr: 30min
sa-so: 4h
Hennigsdorf
mo-fr: 30min
sa-so: 1h

804
mo-fr: 50min
sa-so: 2h

S1 nach Berlin Gesundbrunnen / Wannsee
RB20 nach Hennigsdorf/Potsdam
RB12 nach Berlin Ostkreuz
RE5 nach Berlin Hbf /Elsterwerda
RB32 nach Berlin Ostkreuz, Flughafen BER- Terminal 5

RB27 (Heidekrautbahn)
nach Berlin-Karow,
Basdorf (weiter nach Groß Schönebeck)
(Älteste Zugverbindung Berlin-
nördliches Umland, seit 1901)

kein Zugverkehr
Oranienburg - Schmachtenhagen

kein Zugverkehr

ORANIENBURGS BEWEGUNGSWELTEN

Analyse: Radverkehr

Mobilität und Verkehr - Fuß- und Radverkehr

- Bahn
- Radweg
- Fernradweg
- ... geplanter Radweg
- Handlungsbedarf
- dringender Handlungsbedarf
- Leihfahrrad
- Bahnhof
- Fahrradparkhaus
- E-Bike-Ladestation
- Bike & Ride
- bestehender Übergang
- fehlender Übergang (Brücke, Unterführung)

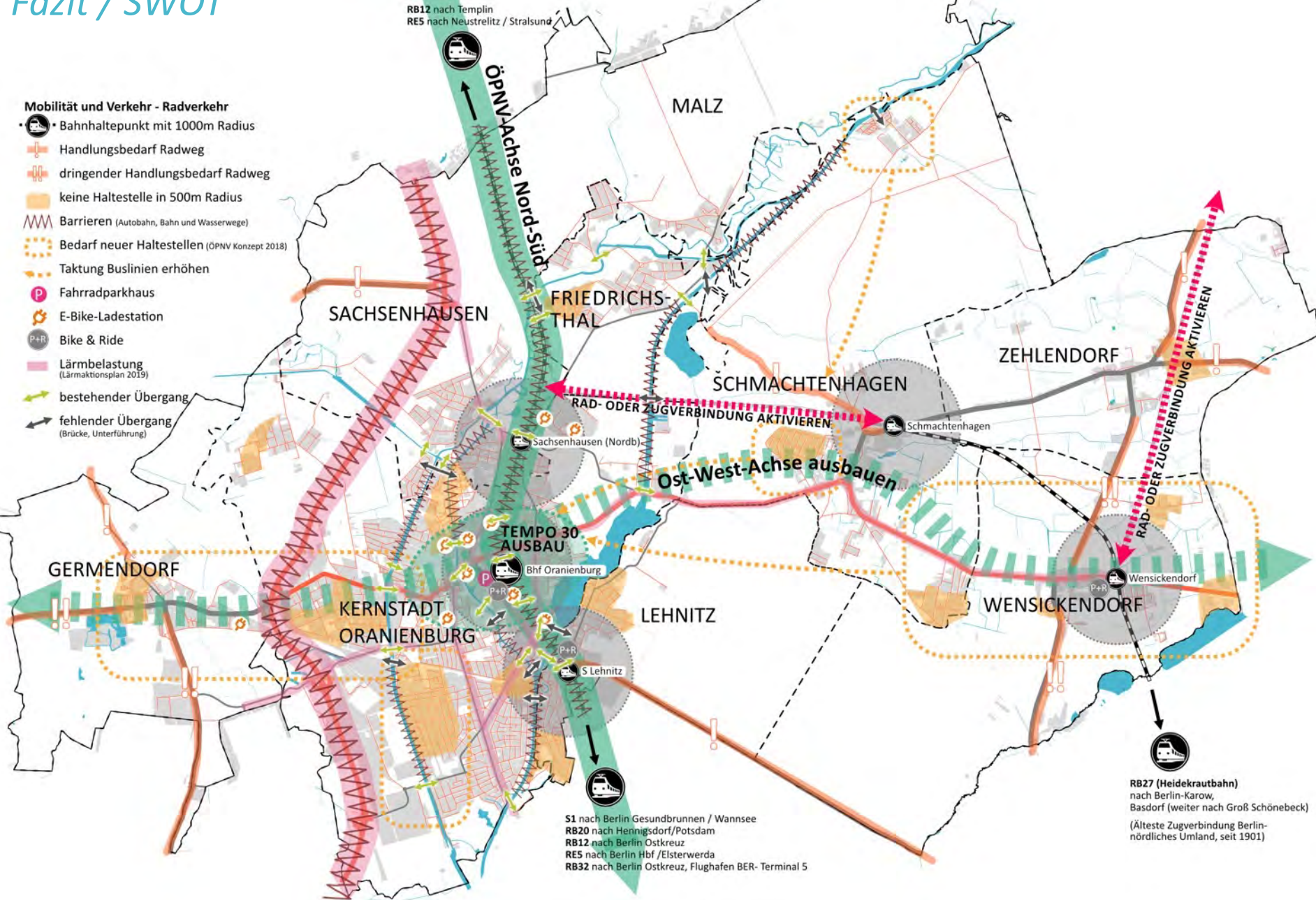


ORANIENBURGS BEWEGUNGSWELTEN

Fazit / SWOT

Mobilität und Verkehr - Radverkehr

-  • Bahnhofpunkt mit 1000m Radius
-  Handlungsbedarf Radweg
-  dringender Handlungsbedarf Radweg
-  keine Haltestelle in 500m Radius
-  Barrieren (Autobahn, Bahn und Wasserwege)
-  Bedarf neuer Haltestellen (ÖPNV Konzept 2018)
-  Taktung Buslinien erhöhen
-  Fahrradparkhaus
-  E-Bike-Ladestation
-  Bike & Ride
-  Lärmbelastung (Lärmaktionsplan 2019)
-  bestehender Übergang
-  fehlender Übergang (Brücke, Unterführung)



S1 nach Berlin Gesundbrunnen / Wannsee
 RB20 nach Hennigsdorf/Potsdam
 RB12 nach Berlin Ostkreuz
 RE5 nach Berlin Hbf/Elsterwerda
 RB32 nach Berlin Ostkreuz, Flughafen BER- Terminal 5

RB27 (Heidekrautbahn)
 nach Berlin-Karow,
 Basdorf (weiter nach Groß Schönebeck)
 (Älteste Zugverbindung Berlin-
 nördliches Umland, seit 1901)

Herausforderungen: Erste Thesen der Stadtentwicklung

Rad- und Gehwege
ausbauen

Inter- und Multimodalität
fördern

Push- und Pull-Maßnahmen zum Umstieg vom PKW auf
nachhaltige Mobilitätsformen entwickeln

Verbesserung der Ost-West-
Verbindungen für den ÖPNV

Ausbau von E-Ladestruktur
(MIV und Rad)

Reaktivierung alter
Bahnstrecken

... und Ihre Ideen?

ONLINEBETEILIGUNG

www.insek-oranienburg.de



GESTALTEN SIE ORANIENBURG MIT!

Integriertes Stadtentwicklungskonzept
für die Stadt Oranienburg

Jedes Jahr nimmt die Bevölkerung der Stadt zu. Dieses Wachstum muss kontrolliert und gesteuert werden, damit die notwendige Infrastruktur die Chance zum Mitwachsen hat, von der Kita bis zur Straße.

Das steuernde Instrument dafür ist das integrierte Stadtentwicklungskonzept (INSEK). Die Stadt Oranienburg schreibt ihr INSEK für die kommenden Jahre fort. Gleichzeitig soll eine neue Wohnbaulandentwicklungsstrategie (WBLES) festgelegt werden. Wo und wann werden Flächen für Wohnungsbau festgelegt, wie arbeiten alle Akteure am besten zusammen. Das INSEK bildet hierbei die Basis für die Stadtentwicklung der kommenden Jahre. Die WBLES dient als zentrales Instrument für den Wohnungsbau.

Im Rahmen des INSEK werden sowohl ein Leitbild für die Gesamtstadt als auch teilräumliche Leitbilder für die acht Ortsteile und die Kernstadt erstellt.

Eine Stadt lebt durch ihre Bewohner und Bewohnerinnen. Deshalb sind Sie gefragt! Was ist gut in Oranienburg? Was fehlt in der Stadt? Wohin soll sich unsere Stadt in den nächsten 10–30 Jahren entwickeln? Wir freuen uns, wenn Sie sich auf dieser Seite beteiligen und Ihre Ideen und Meinungen mit uns teilen. Gerne können Sie uns auch schreiben: insek@oranienburg.de

INTERAKTIVE UMFRAGE

INTERAKTIVE KARTE

Wo stehen die Planungen? (Zeitplan)



BETEILIGUNG

Sie kennen die Stärken und Schwächen Ihrer Stadt am besten. Das integrierte Stadtentwicklungskonzept baut auf genau diesen Ortskenntnissen auf. Wir laden Sie daher ein, direkt Einfluss auf die zukünftige Entwicklung Oranienburgs zu nehmen.



Phase 1: Stärken, Schwäche, Ideen / Wünsche

Sie kennen die Stärken und Schwächen Ihrer Stadt am besten. Das integrierte Stadtentwicklungskonzept baut auf genau diesen Ortskenntnissen auf. Wir laden Sie daher ein, direkt Einfluss auf die zukünftige Entwicklung Oranienburgs zu nehmen.

In dieser interaktiven Karte können Sie Oranienburgs Stärken und Schwächen sowie konkrete Projektideen lokalisieren und benennen.

[Zur interaktiven Karte](#)



Umfrage INSEK und WBLES Oranienburg

Die folgende Umfrage dient zur Erhebung wichtiger städtischer Aspekte und Ihrer Standpunkte, die in der Bearbeitung des INSEKs und der WBLES von großer Bedeutung sind. Daher zählen wir auf Ihre Mithilfe! Die Fragen betreffen unterschiedliche Themenbereiche, die das städtische Leben prägen, z.B. Wohnen, Daseinsvorsorge, Soziale Infrastruktur, Mobilität, Klima und Kultur. Zudem können Sie hier bereits eigene Ideen notieren. Bis zum **15. Mai 2023** haben Sie die Möglichkeit sich zu beteiligen!

Ihr Input durch die Teilnahme an der Umfrage ist wichtig, da relevante Themen oder Orte im weiteren Bearbeitungsprozess aufgegriffen werden.

[Zum Fragetool INSEK und WBLES](#)



Phase 2 folgt

Sie kennen die Stärken und Schwächen Ihrer Stadt am besten. Das integrierte Stadtentwicklungskonzept baut auf genau diesen Ortskenntnissen auf. Wir laden Sie daher ein, direkt Einfluss auf die zukünftige Entwicklung Oranienburgs zu nehmen.



Phase 1: Stärken, Schwäche, Ideen / Wünsche

Sie kennen die Stärken und Schwächen Ihrer Stadt am besten. Das integrierte Stadtentwicklungskonzept baut auf genau diesen Ortskenntnissen auf. Wir laden Sie daher ein, direkt Einfluss auf die zukünftige Entwicklung Oranienburgs zu nehmen.

In dieser interaktiven Karte können Sie Oranienburgs Stärken und Schwächen sowie konkrete Projektideen lokalisieren und benennen.

[Zur interaktiven Karte](#)



Umfrage INSEK und WBLES Oranienburg

Die folgende Umfrage zur Erhebung wichtiger Themen und Ihrer Stadt zur Bearbeitung von großräumigen Aufgaben zählen wir Ihre Beiträge betreffend Themen wie Leben und Daseinsvorsorge, Mobilität, Klimaschutz. Sie können Sie hier notieren. Bis zum 15. September Sie die Möglichkeit sich zu beteiligen!

Ihr Input durch die Teilnahme an der Umfrage ist wichtig, da relevante Themen oder Orte im weiteren Bearbeitungsprozess aufgegriffen werden.

[Zum Fragetool INSEK und WBLES](#)



Phase 2 folgt

**Bereits 82
Pins gesetzt!**

BETEILIGUNG

Stärken, Schwächen, Ideen / Wünsche

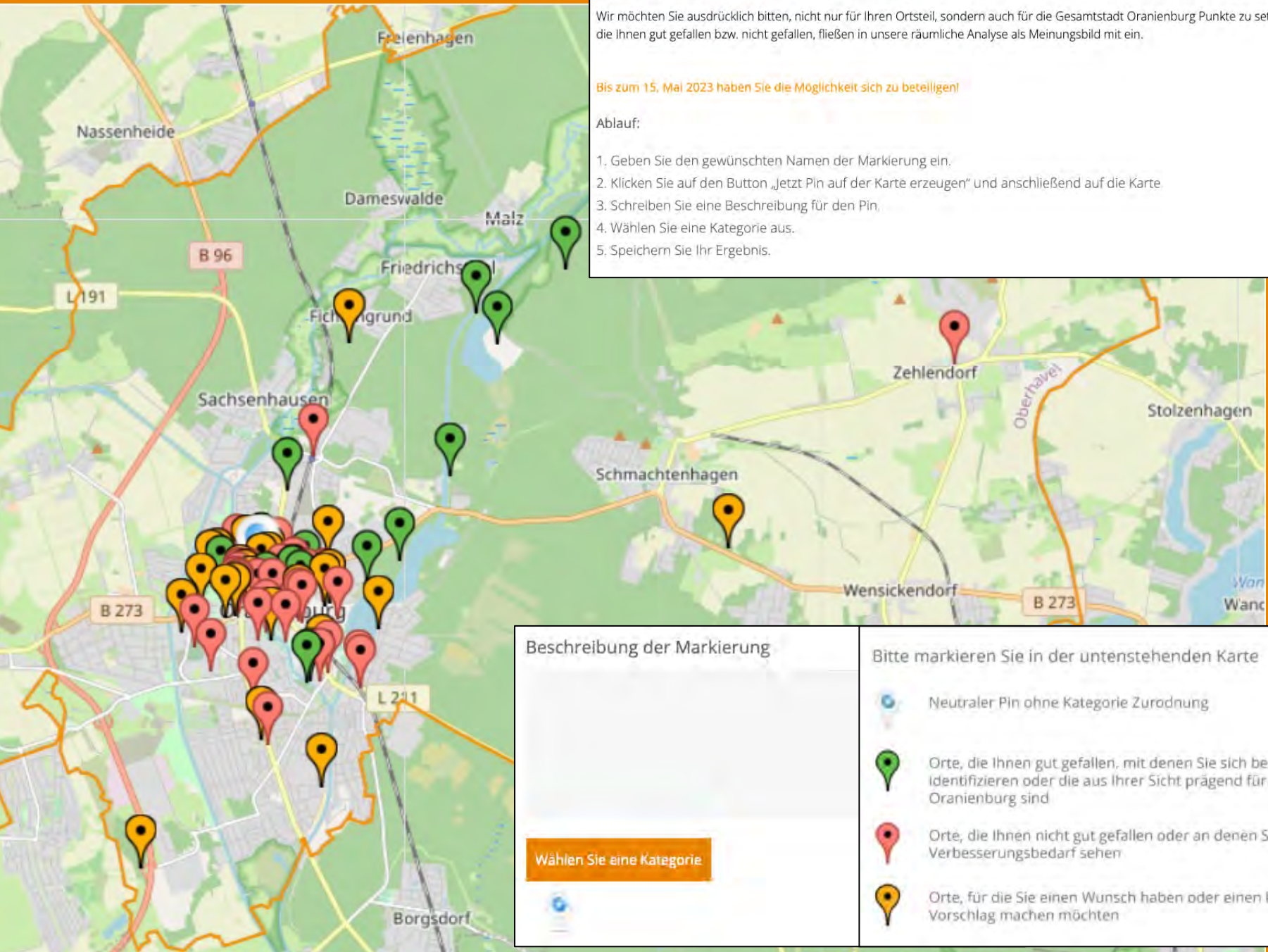
Interaktive Karte Phase 1

Wir möchten Sie ausdrücklich bitten, nicht nur für Ihren Ortsteil, sondern auch für die Gesamtstadt Oranienburg Punkte zu setzen. Die Orte, die Ihnen gut gefallen bzw. nicht gefallen, fließen in unsere räumliche Analyse als Meinungsbild mit ein.

Bis zum 15. Mai 2023 haben Sie die Möglichkeit sich zu beteiligen!

Ablauf:

1. Geben Sie den gewünschten Namen der Markierung ein.
2. Klicken Sie auf den Button „Jetzt Pin auf der Karte erzeugen“ und anschließend auf die Karte.
3. Schreiben Sie eine Beschreibung für den Pin.
4. Wählen Sie eine Kategorie aus.
5. Speichern Sie Ihr Ergebnis.



Beschreibung der Markierung

Wählen Sie eine Kategorie

Bitte markieren Sie in der untenstehenden Karte



Neutraler Pin ohne Kategorie Zurodnung



Orte, die Ihnen gut gefallen, mit denen Sie sich besonders identifizieren oder die aus Ihrer Sicht prägend für Oranienburg sind



Orte, die Ihnen nicht gut gefallen oder an denen Sie Verbesserungsbedarf sehen



Orte, für die Sie einen Wunsch haben oder einen konkreten Vorschlag machen möchten

BETEILIGUNG

Stärken, Schwächen, Ideen / Wünsche

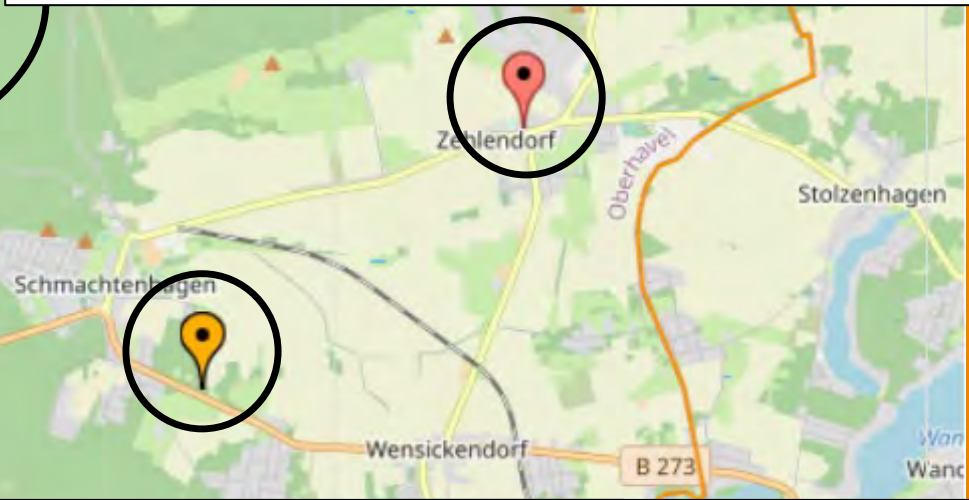
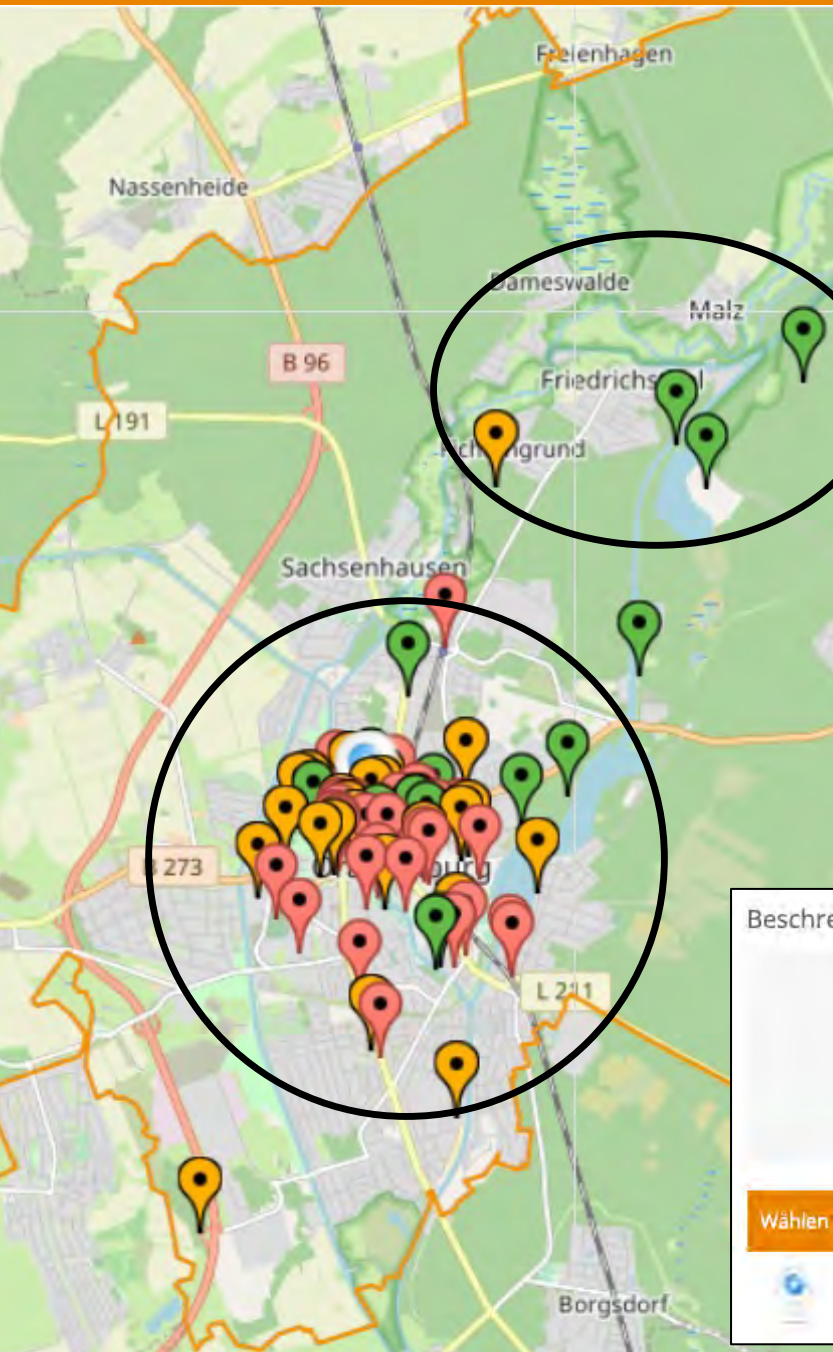
Interaktive Karte Phase 1

Wir möchten Sie ausdrücklich bitten, nicht nur für Ihren Ortsteil, sondern auch für die Gesamtstadt Oranienburg Punkte zu setzen. Die Orte, die Ihnen gut gefallen bzw. nicht gefallen, fließen in unsere räumliche Analyse als Meinungsbild mit ein.

Bis zum 15. Mai 2023 haben Sie die Möglichkeit sich zu beteiligen!

Ablauf:

1. Geben Sie den gewünschten Namen der Markierung ein.
2. Klicken Sie auf den Button „Jetzt Pin auf der Karte erzeugen“ und anschließend auf die Karte.
3. Schreiben Sie eine Beschreibung für den Pin.
4. Wählen Sie eine Kategorie aus.
5. Speichern Sie Ihr Ergebnis.



Beschreibung der Markierung

Wählen Sie eine Kategorie



Bitte markieren Sie in der untenstehenden Karte



Neutraler Pin ohne Kategorie Zurodnung



Orte, die Ihnen gut gefallen, mit denen Sie sich besonders identifizieren oder die aus Ihrer Sicht prägend für Oranienburg sind

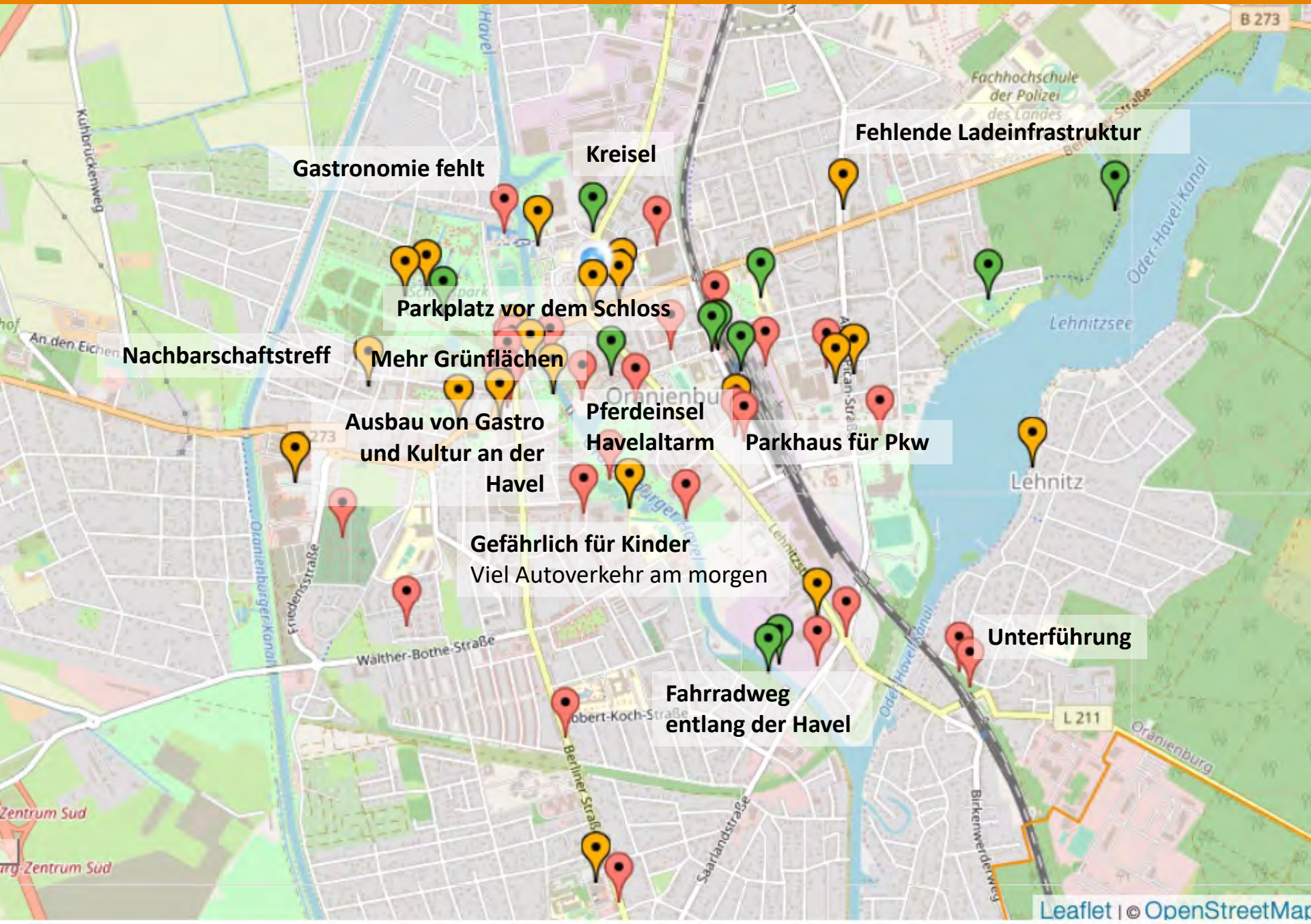


Orte, die Ihnen nicht gut gefallen oder an denen Sie Verbesserungsbedarf sehen



Orte, für die Sie einen Wunsch haben oder einen konkreten Vorschlag machen möchten

BETEILIGUNG



BETEILIGUNG



Super Radweg. Toll!

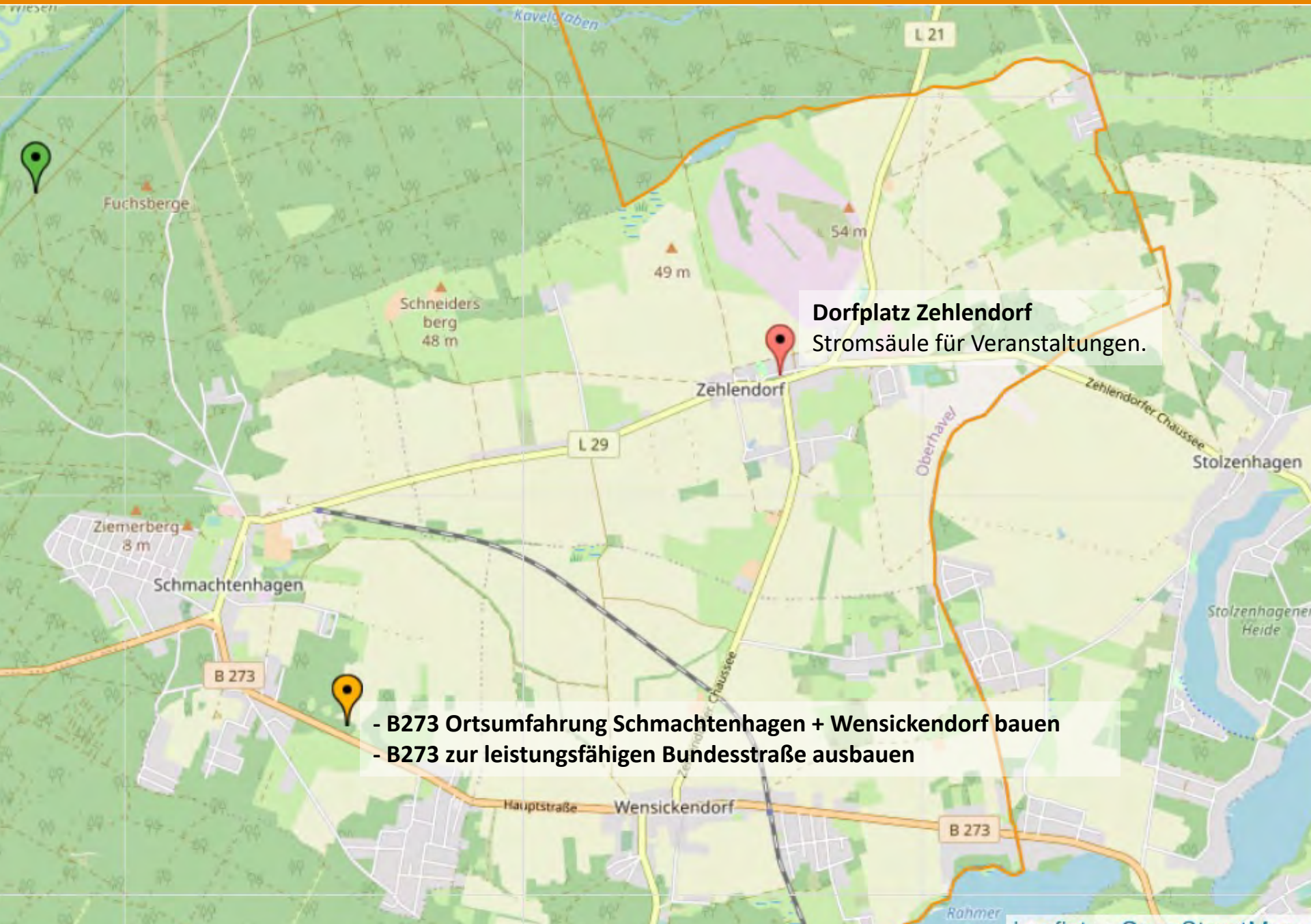
Badestrand

öffentlich zugänglich machen /
touristisch entwickeln

Ausstellung

Ost West Umfahrung

P&R Parkplätze fehlen



Dorfplatz Zehlendorf
Stromsäule für Veranstaltungen.

- B 273 Ortsumfahrung Schmachtenhagen + Wensickendorf bauen
- B 273 zur leistungsfähigen Bundesstraße ausbauen

BETEILIGEN SIE SICH

Sie kennen die Stärken und Schwächen Ihrer Stadt am besten. Das integrierte Stadtentwicklungskonzept baut auf genau diesen Ortskenntnissen auf. Wir laden Sie daher ein, direkt Einfluss auf die zukünftige Entwicklung Oranienburgs zu nehmen.



Phase 1: Stärken, Schwäche, Ideen / Wünsche

Sie kennen die Stärken und Schwächen Ihrer Stadt am besten. Das integrierte Stadtentwicklungskonzept baut auf genau diesen Ortskenntnissen auf. Wir laden Sie daher ein, direkt Einfluss auf die zukünftige Entwicklung Oranienburgs zu nehmen.

In dieser interaktiven Karte können Sie Oranienburgs Stärken und Schwächen sowie konkrete Projektideen lokalisieren und benennen.

[Zur interaktiven Karte](#)



Umfrage INSEK und WBLES Oranienburg

Die folgende Umfrage dient zur Erhebung wichtiger städtischer Aspekte und Ihrer Standpunkte, die in der Bearbeitung des INSEKs und der WBLES von großer Bedeutung sind. Daher zählen wir auf Ihre Mithilfe! Die Fragen betreffen unterschiedliche Themenbereiche, die das städtische Leben prägen, z.B. Wohnen, Daseinsvorsorge, Soziale Infrastruktur, Mobilität, Klima und Kultur. Zudem können Sie hier bereits eigene Ideen notieren. Bis zum **15. Mai 2023** haben Sie die Möglichkeit sich zu beteiligen!

Ihr Input durch die Teilnahme an der Umfrage ist wichtig, da relevante Themen oder Orte im weiteren Bearbeitungsprozess aufgegriffen werden.

[Zum Fragetool INSEK und WBLES](#)



Phase 2 folgt

Bereits 89
Umfragen
durchgeführt!

Angaben zur Person

31-50

51-65

Über 65

k.A.

Geschlecht

weiblich

männlich

divers

k.A.

Sie wie vielen Jahren leben Sie in Oranienburg?

Weniger als 5 Jahre

Sie 5 bis unter 15 Jahren

Länger als 15 Jahre

Sie wohnen nicht in Oranienburg

Wie viele Personen leben in Ihrem Haushalt?

1

2

3

4 und mehr

Wo in Oranienburg leben Sie?

Kernstadt

Friedrichthal

Germendorf

Lärz

Mitz

Sachsenhausen

Schnackenhagen

Wiesendörfel

Zehlendorf

A. Allgemeines & Identifikation

A. Allgemeines & Identifikation

1. Jede Stadt hat ihren eigenen Charakter. Wie würden Sie Oranienburg mithilfe der folgenden gegensätzlichen Wortpaare beschreiben?

Bitte ein Kreuz pro Zeile. Je weiter Sie Ihr Kreuz zu einer Seite setzen, desto stärker trifft diese Eigenschaft Ihrer Meinung nach zu.

ruhig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	laut
reich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	arm
grün	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	grau
schön	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	hässlich
spannend	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	langweilig
sauber	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	dreckig
sicher	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	unsicher
städtisch	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	dörflich

2. Wie stark identifizieren Sie sich mit Ihrem Wohnort in Oranienburg?

Sehr stark ←————→ Sehr wenig

3. Wie stark identifizieren Sie sich mit der Gesamtstadt Oranienburg?

Sehr stark ←————→ Sehr wenig

Angaben zu Ihrer Person



B. Wohn- Und Lebenswelten

BETEILIGEN SIE SICH

Angaben zur Person

31-50
51-65
Ober 65
k.A.

Geschlecht
weiblich
männlich
divers
k.A.

Sie wie vielen Jahren leben Sie in Oranienburg?
Weniger als 5 Jahre
Seit 5 bis unter 15 Jahren
Länger als 15 Jahre
Ich wohne nicht in Oranienburg

Wie viele Personen leben in Ihrem Haushalt?
1
2
3
4 und mehr

Wo in Oranienburg leben Sie?
Kernstadt
Friedrichshof
Germendorf
Löhritz
Mitz
Sachsenhausen
Schmachtenhagen
Wieschendorf
Zehlendorf

A. Allgemeines & Identifikation

A. Allgemeines & Identifikation

1. Jede Stadt hat ihren eigenen Charakter. Wie würden Sie Oranienburg mithilfe der folgenden gegensätzlichen Wortpaare beschreiben?

Bitte ein Kreuz pro Zeile. Je weiter Sie Ihr Kreuz zu einer Seite setzen, desto stärker trifft diese Eigenschaft Ihrer Meinung nach zu.

ruhig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	laut
reich	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	arm
grün	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	grau
schön	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	hässlich
spannend	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	langweilig
sauber	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	dreckig
sicher	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	unsicher
städtisch	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	dörflich

2. Wie stark identifizieren Sie sich mit Ihrer Stadt?

Sehr stark ← → Sehr wenig

3. Wie stark identifizieren Sie sich mit dem Ort, an dem Sie wohnen?

Sehr stark ← → Sehr wenig

Angaben zu Ihrer Person

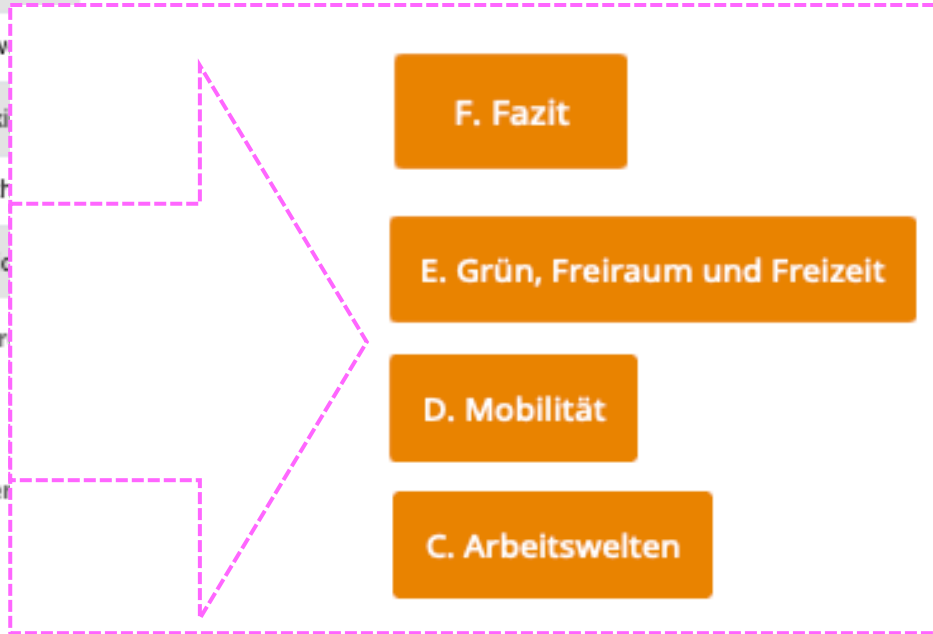
F. Fazit

E. Grün, Freiraum und Freizeit

D. Mobilität

C. Arbeitswelten

B. Wohn- Und Lebenswelten



BETEILIGEN SIE SICH

Sie kennen die Stärken und Schwächen Ihrer Stadt am besten. Das integrierte Stadtentwicklungskonzept baut auf genau diesen Ortskenntnissen auf. Wir laden Sie daher ein, direkt Einfluss auf die zukünftige Entwicklung Oranienburgs zu nehmen.



Phase 1: Stärken, Schwäche, Ideen / Wünsche

Sie kennen die Stärken und Schwächen Ihrer Stadt am besten. Das integrierte Stadtentwicklungskonzept baut auf genau diesen Ortskenntnissen auf. Wir laden Sie daher ein, direkt Einfluss auf die zukünftige Entwicklung Oranienburgs zu nehmen.

In dieser interaktiven Karte können Sie Oranienburgs Stärken und Schwächen sowie konkrete Projektideen lokalisieren und benennen.

[Zur interaktiven Karte](#)



Umfrage INSEK und WBLES Oranienburg

Die folgende Umfrage dient zur Erhebung wichtiger städtischer Aspekte und Ihrer Standpunkte, die in der Bearbeitung des INSEKs und der WBLES von großer Bedeutung sind. Daher zählen wir auf Ihre Mithilfe! Die Fragen betreffen unterschiedliche Themenbereiche, die das städtische Leben prägen, z.B. Wohnen, Daseinsvorsorge, Soziale Infrastruktur, Mobilität, Klima und Kultur. Zudem können Sie hier bereits eigene Ideen notieren. Bis zum **15. Mai 2023** haben Sie die Möglichkeit sich zu beteiligen!

Ihr Input durch die Teilnahme an der Umfrage ist wichtig, da relevante Themen oder Orte im weiteren Bearbeitungsprozess aufgegriffen werden.

[Zum Fragetool INSEK und WBLES](#)



Phase 2 folgt

**Ihre Projektideen
für Oranienburg -
Folgt ab
Mitte/Ende 2023!**

Neuigkeiten



Öffentliches Auftaktforum 20.04.2023:

Besuchen Sie das öffentliche Auftaktforum am 20. April um 18 Uhr im Oranienwerk in der Kremmener Straße 43.



Auftaktworkshop 27.04.2023 mit der Lokalen Partnerschaft 2

Oranienburgs Ortsbeiräte: Der Workshop dient als Grundlage für die thematische Schwerpunktsetzung.



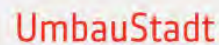
Auftaktworkshop 24.01.2023 mit der Lokalen Partnerschaft 1 im Bürgerzentrum Oranienburg:

Der Workshop diente als Grundlage für die thematische Schwerpunktsetzung.



Stadt Oranienburg

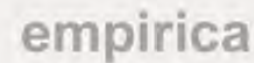
Schlossplatz 1
16515 Oranienburg
Tel.: (03301) 600-5
Fax: (03301) 600 999
info@oranienburg.de



Urbane Konzepte · Stadtplanung · Architektur

UmbauStadt

Büro Berlin
Eislebener Straße 6
10789 Berlin
Tel.: 030 891 6706
Fax.: 030 891 38 94
kontakt@umbaustadt.de



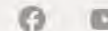
empirica ag- Forschung und Beratung

Büro Berlin
Kurfürstendamm 234
10719 Berlin
Tel.: 030 884 7950
Fax.: 030 884 795 917
berlin@empirica-institut.de

Weitere Links

[Impressum](#)

[Datenschutz](#)



ONLINEBETEILIGUNG

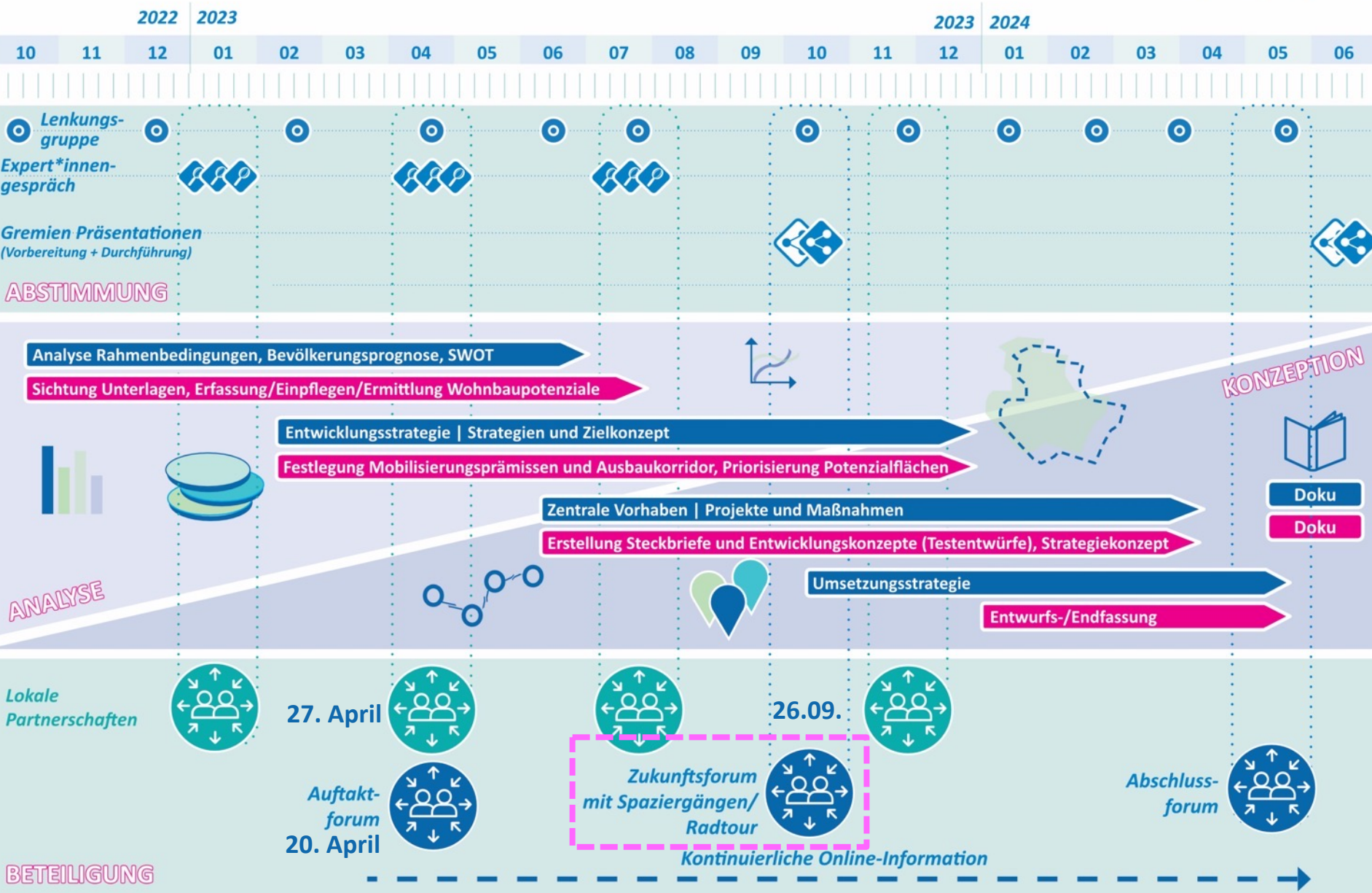
www.insek-oranienburg.de



WEITERER PROZESS / AUSBLICK

VORGEHENSWEISE PROZESSPLAN

INSEK
WBLES



ABSTIMMUNG

ANALYSE

KONZEPTION

BETEILIGUNG

Analyse Rahmenbedingungen, Bevölkerungsprognose, SWOT
Sichtung Unterlagen, Erfassung/Einpfelegen/Ermittlung Wohnbaupotenziale

Entwicklungsstrategie | Strategien und Zielkonzept
Festlegung Mobilisierungsprämissen und Ausbaukorridor, Priorisierung Potenzialflächen

Zentrale Vorhaben | Projekte und Maßnahmen
Erstellung Steckbriefe und Entwicklungskonzepte (Testentwürfe), Strategiekonzept

Umsetzungsstrategie
Entwurfs-/Endfassung

27. April

Auftaktforum
20. April

Zukunftsforum
mit Spaziergängen/
Radtour

Kontinuierliche Online-Information

26.09.

Abschlussforum

Doku
Doku

VORGEHENSWEISE PROZESSPLAN



Beispiel StadtRadTour (ISEK Speichersdorf)

2022			2023		
10	11	12	01	02	03

- Lenkungsgruppe
- Expert*innen-gespräch
- Gremien Präsentationen (Vorbereitung + Durchführung)

ABSTIMMUNG

- Analyse Rahmenbedingungen, Bevölkerungsprognose, SWOT
- Sichtung Unterlagen, Erfassung/Einpfelegen/Ermittlung Wohnbaupotenziale



ANALYSE

Lokale Partnerschaften

27. April

26.09.

Auftaktforum
20. April

Zukunftsforum
mit Spaziergängen/
Radtour

Abschlussforum

Kontinuierliche Online-Information

BETEILIGUNG

VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Für weitere Fragen und Anmerkungen:

insek@oranienburg.de

www.insek-oranienburg.de

